

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одсек за урбанизам  
ROP-CAJ-18158-CPIN-4/2020  
Број: 351-37/2020-03  
Датум: 03.април 2020. године.  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву инвеститора Миломира Марковића, из [REDACTED], улица [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Жељка Бабића, из [REDACTED], улица [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору МИЛОМИРУ МАРКОВИЋУ, из [REDACTED], улица [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта, габарита у оквиру мера сваког објекта 6.65м x 6.00м, спратности Пр + Пк (приземље + поткровље), приближне висине 7.71м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекти се налази на Златибору, на катастарској парцели број 3859/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 600,00 м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу број ПГД – 02/20-01, из јануара 2020. године, из претходне тачке овог решења израђен је од стране ГР „KLJUČ“, из [REDACTED], [REDACTED], где је главни пројектант Жељко Бабић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 317 J809 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране грађевинско-занатске радње „НОРМА“, из [REDACTED] где је одговорно лице Ђуричић Ђорђе дипл.грађ.инж. са бројем лиценце.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност сва три објекта износи 6.896.385,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 239.40м<sup>2</sup>, а нето површина 165.12 м<sup>2</sup>, односно 55.04 м<sup>2</sup> по објекту.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 498.147,00 динара на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 670350003720.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### Образложење

Инвеститор, Миломир Марковић, из [REDACTED], улица [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13. марта 2020. године, преко пуномоћника Жељка Бабића, из [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу три стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3859/4 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-18158-CPIN-4/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из јануара 2020.године, израђен од стране ГР „KLJUČ“, из [REDACTED], [REDACTED], где је главни пројектант Жељко Бабић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 317 J809 11.
2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:
  - главне свеске, израђена од стране ГР „KLJUČ“, из [REDACTED], [REDACTED], где је главни пројектант Жељко Бабић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 317 J809 11
  - пројекта архитектуре, израђен од стране ГР „KLJUČ“, из [REDACTED], [REDACTED], где је главни пројектант Жељко Бабић дипл.грађ.инж. са бројем лиценце 317 J809 11 ;
  - елабората енергетске ефикасности – израђен од стране предузећа „DOMEXTRA“ d.o.o., из [REDACTED], где је главни пројектант Марија С. Гордић Лазић дипл.инж.арх. са бројем лиценце 381 1241 14 ;
3. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије потписан од стране инвеститора Миломира Марковића, из [REDACTED] и "ЕПС Дистрибуција" доо, из [REDACTED], Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.23-251361-19-УГП од 15.августа 2019.године.

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;
5. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 3859/4 КО Бранешци
9. Пуномоћје

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-156/2019-03 од 28.08.2019. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 38/2019), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара.

Наплаћује се **локална** административна такса у износу од 8.256,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и **републичка** административна такса у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Предраг Миленковић, дипл.инг.грађ.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА:

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

*Милица Стаматовић*