

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одсек за урбанизам
ROP-CAJ-32890-CPIH-12/2020
Број: 351-145/2019-03
03.април 2020. године
Улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву Радоја Бојовића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ
о измени решења о грађевинској дозволи

МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина - Одсек за урбанизам ROP-CAJ-32890-CPI-3/2019 заводни број 351-145/2019-03 од 14.марта 2019. године, издато инвеститору Радоју Бојовићу, [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина, услед измена у пројекту које су приказане у сепарату пројекта архитектуре, тако да гласи:

" I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАДОЈУ БОЈОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, габарита у оквиру мера 23.43м x 13.79м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.46м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број 08-08-С/18а, фебруар 2020.године, а одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8039 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Агенције за грађевински инжењеринг "ING ПРОЈЕКТ", из Пожеге.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 45.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.064,00м², а нето површина 860.31м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта због измене грађевинске дозволе у целости плати износ од 9.086.521,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 680350014519.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве, накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VIII По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола."*

Издавањем овог решења престаје да важи решење ROP-CAJ-32890-CPI-3/2019 заводни број 351-145/2019-03 од 14.марта 2019.године.

Образложење

Инвеститор Радоје Бојовић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, поднео је 19.марта 2020.године кроз ЦЕОП, захтев заведен под бројем ROP-CAJ-32890-CPA-11/2020, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-32890-CPI-3/2019 заводни број 351-145/2019-03 од 14.марта 2019.године, због измене планске документације, дошло је до одступања од спратности објекта односно од техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе ROP-CAJ—CPI-/2019 заводни број 351-/2019-03 од 21. 2019.године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-32890-CPA-11/2020, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор Радоје Бојовић, [REDACTED], преко пуномоћника Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 27.марта 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-32890-CPIH-12/2020.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за измену грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 142. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, фебруар 2020.године, главни пројектант је Драгана Радовановић Бркић дипл.инг.арх., број лиценце 300 8039 04.

- пројекат за грађевинску дозволу – главна свеска сепарат измена, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број 08-08-С/18гс, фебруар 2020.године, главни пројектант је Драгана Радовановић Бркић дипл.инг.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре сепарат измена израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан

градња", из Ужица, број 08-08-С/18а, фебруар 2020.године, одговорни пројектант је Драгана Радовановић Бркић дипл.инг.арх., број лиценце 300 8039 04;

- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције сепарат измена, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број 08-08-С/18к, фебруар 2020.године, одговорни пројектант је Иван М. Лаковић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 6014 03 ;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге "Балкан градња", из Ужица, број 08-08-С/18ЕЕ, фебруар 2020.године, потписан од стране овлашћеног лица Јасминка В. Новаковић, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0218 12;

- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране инвеститора и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 8М.1.0.0-Д-09.15.-34190-20-УГП од 06.фебруара 2020.године;

- пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

- катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 4445/36 КО Чајетина, израђен од стране „Геопројект“ Ужице;

- копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4445/36 КО Чајетина;

- спецификација посебних делова објекта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам, донела решење о грађевинској дозволи РОР-САЈ-32890-СПИ-3/2019 заводни број 351-145/2019-03 од 14.марта 2019. године, којим је инвеститору Радоје Бојовић, [REDACTED] одобрена изградња стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 23.43м x 13.54м, спратности приземље + 1.спрат + 2.спрат , висине 15.54м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4445/36 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.000м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

Поступајући по захтеву странке за измену грађевинске дозволе и усаглашен захтев, овај орган је утврдио да је странка приложила нови пројекат за грађевинску дозволу, да се настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу односе на спратнот и намену објекта и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за измену грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима РОР-САЈ-32890-ЛОСН-8/2020 заводни број 353-329/2019-03 од 20.фебруара 2019.године.

Како је чланом 142. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за упоредну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3.750,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017).

Локална административна такса у износу од 43.015,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић д.и.а.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник