

Измене и допуне Плана генералне регулације
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЧАЈЕТИНА (СЕДИШТЕ ОПШТИНЕ)
СА НАСЕЉЕНИМ МЕСТОМ ЗЛАТИБОР – ПРВА ФАЗА

СПЗ РЕКРЕАЦИЈА СА ДОДАТНИМ САДРЖАЈИМА	
	<ul style="list-style-type: none"> - спортских терена и игралишта на отвореном; - шетних и рекреативних стаза са уређеним пејзажом;
Компатибилна намена	<p>Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене у функцији основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> - просторије за одржавање, техничке, санитарне и помоћне просторије, свлачионице, клубске просторије; - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; - објекти пословања (седиште спортске организације); - објекти здравства; - објекти становања (СТ 4 – становање и туризам средњих густина на ободу централне зоне насеља) <p>Могућа је изградња објеката специјализованих школа (спортских и тренерских) или спортских кампуса који користе садржаје спортског центра, спортски сервиси, спремништа и оставе за опрему.</p> <p>Мах. БРГП објеката пратеће намене је 600 m². Изузетно могућа је изградња објеката компатибилне намене са више од 600 m² БРГП уз обавезну израду плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта;</p> <p>Забрањена је свака намена која са било ког аспекта може угрозити животну средину и основну намену зоне;</p>
Услови за грађење спортских објеката	<p>Спортски објекти морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену, у складу са Законом о спорту („Сл. гласник РС“, бр.10/2016); Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 17/2013); Правилником о условима за обављање спортских делатности („Сл. гласник РС“, бр. 63/2013); Правилником о националној категоризацији спортских објеката („Сл. гласник РС“, бр. 103/2013);</p>
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је: 600m²;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,0 m;</p>
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,0 m; осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m;</p>
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта: П+2;</p>
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>0,10</p>