



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-5018-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-96/2026-03
Датум: 17. март 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву ALEKSANDAR SPASOJEVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN PASTIR 01 МАЃКАТ из Мачката, Мачкат бб, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта за производњу пољопривредних производа на катастарској парцели број 943 у К.О. Мачкат, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ALEKSANDAR SPASOJEVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN PASTIR 01 МАЃКАТ из Мачката, Мачкат бб, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED], заводни број 353-96/2026-03 од 24.02.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу објекта за производњу пољопривредних производа на катастарској парцели број 943 у К.О. Мачкат.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране ALEKSANDAR SPASOJEVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA RESTORAN PASTIR 01 МАЃКАТ из Мачката, Мачкат бб, за

изградњу објекта за производњу пољопривредних производа на катастарској парцели број 943 у К.О. Мачкат.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуда мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.
2. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним котама.
3. Главну свеску је потребно урадити у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно недостају потребни графички прилози:
 - ситуациони план са основом крова;
 - ситуационо-нивелациони план са основом приземља;
 - ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења;
 - ситуациони план израђен на катастарској подлози са приказом синхрон-планом инсталација на парцели
4. Потребно је дати податак о проценту укопаности свог волумена подрума у коначно уређен и заравнат терен.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазвић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић