



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-3511-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-55/2026-03
Датум: 12. март 2026. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву „ZLATIBORSKI KONACI“ ДОО из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, који је поднет од стране пуномоћника Зорице Миловановић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/788 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе), на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „ZLATIBORSKI KONACI“ ДОО из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, који је поднет од стране пуномоћника Зорице Миловановић [REDACTED], заводни број 353-55/2026-03 од 11.02.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/788 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране „ZLATIBORSKI KONACI“ ДОО из Пећинаца, ул. Слободана Бајића бр. 12, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/788 у К.О. Чајетина (измена грађевинске дозволе).

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. На графичким прилозима недостаје кота којом би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

- Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20m а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена пре изградње и вертикалне фасадне равни објекта са те стране;

Као и податак о укупном нагибу терена, како би се утврдило да ли је испоштовано Планско правило да:

- Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање.

2. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“:

- недостају службени листови Плана на који се позива;
- наведен је нетачан податак о индексу заузетости.

3. У текстуалном делу потребно је допунити све службене листове Закона о планирању и изградњи.

4. Паркинг места за особе са инвалидитетом потребно је пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 10/2026).

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маг.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић