



Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа
Одељење за урбанизам,
еколошке и имовинско-правне послове
Број предмета: РОР-САЈ-5388-ЛОС-1/2026
Заводни број: 353-104/2026-03
Датум: 24. март 2026. године
Чаетина

Општинска управа Чаетина - Одељење за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Раде Даниловић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1204/2 у К.О. Бранешци, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Раде Даниловић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Лазара Живковића [REDACTED], заводни број 353-104/2026-03 од 26.02.2026. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1204/2 у К.О. Бранешци.

Образложење

Општинској управи Чаетина, поднет је захтев од стране Раде Даниловић [REDACTED], [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској

парцели број 1204/2 у К.О. Бранешци.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

1. Предметна катастарска парцела не испуњава услове за грађевинску парцелу, како је прописано чланом 2., став 1., тачка 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025; - у даљем тексту Закон), односно нема приступ јавној саобраћајној површини. У складу са тим, потребно је доставити доказ службености пролаза предметној парцели до јавне саобраћајнице.
2. За сакупљање комуналног отпада (осим опасног) користе се посуде у складу са Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада. Подлога за постављање посуде мора бити тврда и глатка : асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или са навозном рампом нагиба до 15°. Посуде постављати у зони између регулационе и грађевинске линије.
3. Допунити графички прилог Ситуације потребним релативним kotaма.
4. Потребно је назвати објекат у складу са Планом и одговарајућом наменом и категоријом објеката на пољопривредном земљишту.
5. Недостају службени листови Закона о планирању и изградњи.
6. У главној свесци у табели „Општи подаци о објекту и локацији“ наведен је нетачан податак о индексу изграђености.
7. Ускладити податак о нагибу кровних равни у главној свесци и на графичким прилозима.
8. Потребно је дати податак о проценту укопаности свог волумена сутерена у коначно уређен и заравнат терен.
9. Графички прилози нису адекватно потписани и оверени.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина,

модел 97, позив на број 64-035-04880 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003,... 59/2024- усклађени дин. изн., 63/2024- измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин.изн. и 109/2025).

Обрађивач

Сара Новаковић, дипл.инж.арх.

Начелник Одељења

Марина Лазих, маст.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Вељко Радуловић