

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за грађевинске и  
стамбене послове

Број: РОР-САЈ-23438-ИУР-9/2026

Заводни број: 351-76/2026-03

Датум: 02. март 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Милан Мишчевић, [REDACTED] и Жељка Мишчевић, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Радиша Костадиновић, из Саиновине, улица Пчеларска број 5, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – др. закон, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ** суинвеститорима МИЛАН МИШЧЕВИЋ и ЖЕЉКА МИШЧЕВИЋ, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат број 1, категорије "А" класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 145/40 КО Јабланица (површина парцеле износи 447м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-23438-СРП-3/2024 заводни број 351-849/2024-03 од 27.01.2025. године, донетог од стране овог органа.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 8.0м + 3.50м + 6.0 + 3.51м + 8.0м + 6.01м, **СПРАТНОСТИ:** подрум + приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 126,15м<sup>2</sup>.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Суинвеститори Милан Мишчевић и Жељка Мишчевић, [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 15.02.2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 145/40 КО Јабланица (површина парцеле износи 447м<sup>2</sup>)заведен под бројем ROP-CAJ-23438-IUP-9/2026 заводни број 351-76/2026-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 19.02.2026.године, под бројем 956-03-307-594/2026, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 23.02.2026.године, под бројем 952-04-137-3108/2026, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-23438-IUP-9/2026 од 18.02.2026. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1)потврда да је изведено стање на изградњи стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број 145/40 КО Јабланица, у потпуности сагласно са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-23438-CPI-3/2024, заводни број 351-849/2024-03 од 27.01.2025.године, потписана од стране одговорног пројектанта Радиша Костадиновић маст.инж.арх., број лиценце 321 А285 21;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, 12.02.2026.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – канализација и електровод, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, 11.02.2026.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-471/2026-04 од 09.02.2026.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

6) изјава овлашћеног лица Бранислав Весовић дипл.грађ.инж. број лиценце 381 I258 21 (у складу са чланом 1.став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда "Сл.гласник РС", број 61/2011);

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 8.830,50 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 модел 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Велько Радуловић дипл. правник*