



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: ROP-CAJ-36277-IUPA-27/2026

Заводни број: 351-902/2025-03

25.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, кога по пуномоћју заступа **Бојана Живановић Недовић**, [REDACTED]

[REDACTED] ради измене употребне дозволе, на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и чланова 136. и 185. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС)

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи, број: ROP-CAJ-36277-IUP-24/2025, заводни број: 351-902/2025-03, од 25.12.2025. године, којим је инвеститору **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, издато решење о употребној дозволи за пословни простор, у улазу број 3, на етажи Сутерена и за пословни

простор, у улазу број 1, на етажи Сутерена, у апарт хотелу, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-36277-ISAWHA-21/2025, заводни број: 351-455/2025-03 од 26.09.2025. године, донетог од стране овог органа, из разлога што у издатом решењу постоји очигледна грешка настала услед погрешне нумерације ресторана на улазу 1, број посебног дела 64, које је одговорни пројектант начинио у *Плану посебних делова објекта*, те надлежни орган, по захтеву инвеститора мења решење о употребној дозволи. тако да тачке **1.** и **2.** издатог решења треба да гласи:

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, употребна дозвола, за пословни простор, у улазу број 1, на етажи *Сутерена*, у апарт хотелу, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 7423 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-36277-ISAWHA-21/2025, заводни број: 351-455/2025-03 од 26.09.2025. године, донетог од стране овог органа.

2. Део апарт хотела за који се издаје ова употребна дозвола на етажи *Сутерена*,

у улазу број 3, *пословни простор*, укупне нето површине од 90.28 m²,

у улазу број 1, *пословни простор угоститељства-ресторан број посебне јединице 64*, укупне нето површине од 109.79 m²,

на основу правноснажног решења о потребној дозволи, број: 351-272/2024-03, од 13.05.2024. године, *пословни простор угоститељства- ресторан- број посебне јединице 64- улаз 1-на етажи Сутерена-* је у укупној површини од 183.94 m², овај пословни простор се сада брише и раздваја у два, а етажирају се као:

пословни простор број 1- улаз 3, укупне нето површине од 90.28 m²,

пословни простор угоститељства-ресторан број посебне јединице 64- улаз 1, укупне нето површине од 109.79 m²,

У свему према плану посебних делова, из децембра 2025. године, израђен од стране "ПРОЈЕКТ БИРО" ЗОРАН ЖИВАНОВИЋ, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Неодвић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14.

Образложење

Инвеститор **МИНАЈЛОВИЋ INVESTGRADNJA DOO BEOGRAD-VOŽDOVAC**, из Београда-Вождивац, Булевар ЈНА 123В, број: 123В, матични број правног лица: 21621960, ПИБ: 112177428, кроз Централни информациони систем, дана 24.02.2026. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену употребне дозволе за пословни простор, у улазу број 3, на етажи Сутерена и за пословни простор, у улазу број 1, на етажи Сутерена, у апарт хотелу, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској

парцели број: 7423 КО Чајетина, на основу правноснажног решења одобрењу за извођење радова број: ROP-CAJ-36277-ISAWHA-21/2025, заводни број: 351-455/2025-03 од 26.09.2025. године, донетог од стране овог органа, заведен као број: ROP-CAJ-36277-IUPA-27/2026, заводни број: 351-902/2025-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158а став 2. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- *План посебних делова објекта*, израђеног од стране агенције “ПРОЈЕКТ БИРО“ ЗОРАН ЖИВАНОВИЋ, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Неодвић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14,

- потврда одговорног извођача радова Мирослава Милованкића, мастер инжењера грађевинарства, са лиценцом број 411И0062319;

- доказе о уплати прописаних такси и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158а став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи (‘Сл. гласник РС’, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.). Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **4.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник