

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа -

Одељење за грађевинске и
стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-25775-IUP-20/2026

Заводни број: 351-115/2026-03

Датум: 16.03.2026. године

Краља Александра Карађорђевића 34

Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора предузеће "ZLATIBORSKI KONACI" DOO, [REDACTED], [REDACTED], кога по пуномоћју заступа привредно друштво „Domus Construction“ доо, [REDACTED], а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" ДОО, [REDACTED], [REDACTED], број ROP-CAJ-25775-IUP-20/2026 заводни број 351-115/2026-03 од 04.03.2026.године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, који је изграђен на катастарској парцели 7399 КО Чајетина (површина парцеле износи 1785м²), због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 04.03.2026.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2, број ROP-CAJ-25775-IUP-20/2026 заводни број 351-115/2026-03, који је изграђен на катастарској

парцели 7399 КО Чајетина (површина парцеле износи 1785м²), инвеститора "ЗЛАТИБОРСКИ КОНАЦИ" ДОО, [REDACTED].

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 12.03.2025.године, под бројем 952-04-137-4596/2026, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-25775-IUP-20/2026 од 06.03.2026. године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем : 956-03-307-889/2026 од 09.03.2026.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

Уочени недостаци:

1. Увидом у графичку базу података катастра инфраструктуре утврђено је да на КП 7399 КО Чајетина постоји раније евидентирани води електроенергетске мреже (слика 1), а који се налазе испод предметног објекта за који се издаје употребна дозвола. Потребно је да се геодетска агенција изјасни о евидентираним водовима да ли постоје на терену и на основу изјашњења достави елаборат геодетских радова (pdf., dxf., xls., ...) израђен по правилима струке и Правилнику катастра водова

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео решење као у диспотизиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник