



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-16-ІУРН-19/2026

Заводни број: 351-77/2026-03

09.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - љење за грађевинске и стамбене послове решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора **Слободана Стакића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Миљко Ковачевић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев број: РОР-САЈ-16-ІУРН-19/2026, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 04.03.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објект, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина, од стране инвеститора **Слободана Стакића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Миљка Ковачевића**, [REDACTED]

Приликом комуникације Надлежног органа са службом за катастар водова у Ужицу, овом органу достављено је следеће

Обавештење

Број: 956-03-307-821/2026

09.03.2026. године

Поступајући по предмету број 956-03-307-821/2026 од 04.03.2026. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем:

У поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) Општинска управа, Одељење за грађевинске и стамбене послове, Општине Чајетина је у име инвеститора Слободана Стакића, из Чајетине-Златибор, улица: Црни врх, број: 13 доставила дана 04.03.2026 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД, Радоја Симовића 11, Чајетина, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-821/2026 од

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

Уочени недостаци:

1. Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да је на достављеној дигиталној Скици одржавања водова (DXF формат) да приказани водови нису искартирани по правилу струке, односно направљен је размак од пикира. Потребно је доставити скицу одржавања водова (dxf или dwg формату) у коме су водови исцртани као 2D полилиније без размака од пикира а на основу чл.45 Правилника о премеру и катастру.
2. Даљим увидом у елаборат утврђено је да није достављен списак координата у TXT или XLS формату . Потребно је доставити и списак координата у TXT или XLS формату , а према правилима струке и Правилника о премеру и катастру.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Подносилац захтева је искористио право подношења усаглашеног захтева у Правилником дефинисаном року, како су остали наведени формални недостаци нису отклоњени, Надлежни Орган Решењем Одбија захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник