



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-16-ИУР-18/2026

Заводни број: 351-77/2026-03

25.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - љење за грађевинске и стамбене послове решавајући по захтеву инвеститора **Слободана Стакића**, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа **Миљко Ковачевић**, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: РОР-САЈ-16-ИУР-18/2026, за стамбени објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100,00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 14.02.2026. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет захтев за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4277/4 КО Чајетина, од стране инвеститора **Слободана Стакића**, [REDACTED] поднет преко пуномоћника **Миљка Ковачевића**, и [REDACTED]

Приликом комуникације Надлежног органа са службом за катастар водова у Ужицу, овом органу достављено је следеће

Обавештење

Број: 956-03-307-586/2026

20.02.2026. године

Поступајући по предмету број 956-03-307-586/2026 од 18.02.2026. године, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице обавештава о следећем:

У поступку спровођења обједињене процедуре, а сходно члану 158 став 18. и 19. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09- испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Општинска управа, Одељење за грађевинске и стамбене послове, Општине Чајетина у име инвеститора Слободан Стакић, Раговска 14/1, Марибор, Словенија доставила је дана 18.02.2026 елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације Вучко Смиљанић ПР ГЕОВИД, Радоја Симовића 11, Чајетина, који је заведен у Одељењу за катастар инфраструктуре Ужице под бројем предмета 956-03-307-586/2026 од 18.02.2026. године.

Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 –др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова **НИЈЕ СПРОВОДИВ**.

Уочени недостаци:

1. Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено ја да на достављеној дигиталној Скици одржавања водова (dwg формат) снимљени водови нису приказани полилинијама. Потребно је доставити дигиталну Скицу одржавања водова у dxf/dwg формату у којој ће сви водови бити приказани као једна непрекидна полилинија у 2D, без размака линије од пикира. За сваки вод (прикључак) мора бити формирана посебна полилинија, према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.
2. Даљим увидом у Скице одржавања водова у pdf/dwg формату утврђено је да за водове канализационе мреже није унета исправна ознака система за канализациону мреж, док стубови електроенергетске мреже (тачке број 1 и 2) нису приказани одговарајућим симболом за ТК-код Т64- 36. Потребно је доставити Скице одржавања водова у pdf/dwg формату са исправном ознаком система за канализациону мрежу, а стубове електроенергетске мреже приказани одговарајућим симболом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник