



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-13160-IUP-8/2026

Заводни број: 351-114/2026-03

Датум: 13.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Јово Грубјешкић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Радован Јермић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-13160-IUP-8/2026, заводни број: 351-114/2026-03 поднет од стране инвеститора: Јово Грубјешић [REDACTED] за издавање употребне дозволе за једнопородични стамбени објекат (викендица), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Пр+Пк, који је изграђен на Златибоору, насеље Смиљањића закоси, на катастарској парцели број 6136/39 КО Љубиш (површина парцеле 512 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститор: Јово Грубјешић [REDACTED] поднетом преко пуномоћника: Радован Јермић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 04.03.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за једнопородични стамбени објекат (викендица), категорије „А“, класификационе ознаке 111011, спратности објекта Пр+Пк, који је изграђен на Златибоору, насеље Смиљањића закоси, на катастарској парцели број 6136/39 КО Љубиш (површина парцеле 512 м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, заведен под бројем: ROP-CAJ-13160-IUP-8/2026, заводни број: 351-114/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-13160-IUP-8/2026, заведен под бројем : 952-04-137-4593/2026 од 12.03.2026. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске радње "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, Чајетина, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 06.03.2026.године, под бројем 956-03-307-886/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине и утврдили да преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ и то:

- Увидом у достављену документацију у комуникацију број ROP-CAJ-13160-IUP-8/2026 од 06.03.2026. године утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских радова за подземне инсталације је достављен само Елаборат геодетских радова за водове у pdf формату без Скице одржавања водова (dxf/dwg формат) и Списка координата тачака (txt/xls формат). Потребно је доставити комплетну документацију на преглед (pdf, txt, dxf) за Елаборат геодетских радова за водове.

-потребно је доставити извештај о пријему септичке јаме

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребуобјекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.*

*Вељко Радуловић дипл.правник*