



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-14952-IUP-12/2026

Заводни број: 351-65/2026-03

Датум: 25.02.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: "BEVERLY HILLS" DOO UŽICE (матични број: 21907065) из Ужица, Ђуре Даничића број 53, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-14952-IUP-12/2026, заводни број: 351-65/2026-03, поднет од стране инвеститора: "BEVERLY HILLS" DOO UŽICE (матични број: 21907065) из Ужица, Ђуре Даничића број 53, за издавање употребне дозволе за објекат број 2-ФАЗА 2 у пројекту означеног као објекат број 2, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратности Под+Пр+Пк, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/12 КО Чајетина, (површина парцеле 680,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор: "BEVERLY HILLS" DOO UŽICE (матични број: 21907065) из Ужица, Ђуре Даничића број 53, преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] кроз Централни информациони систем, поднео је дана 11.02.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за објекат број 2-ФАЗА 2 у пројекту означеног као објекат број 2, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, спратности Под+Пр+Пк, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/12 КО Чајетина, (површина парцеле 680,00м²), заведен под бројем: ROP-CAJ-14952-IUP-12/2026, заводни број: 351-65/2026-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-14952-IUP-12/2026, заведен под бројем : 956-03-307-555/2026 од 13.02.2026. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске организације Геодетска радња "ЂЕНИЋ", Краља Александра I 24, Чајетина, у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), и сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова **СПРОВОДИВ.**

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, дана 23.02.2026.године, под бројем 952-04-137-3035/2026, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова, израђен од стране геодетске радње „ЂЕНИЋ“ из Чајетине и утврдили да преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и то:

-изјава одговорног лица у ГО је модификована и није урађена на обрасцу Прилог 16 супротно чл. 65. став 1. тачка 2)Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности. Записник о извршеном увиђају је модификован и није урађен на обрасцу Прилог 17 супротно чл. 65. став 1. тачка 3)Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности

-Скица одржавања катастра непокретности је модификована и није урађена на формулару - Прилог 18 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да:

- ЕГР -изјаву одговорног лица , записник о извршеном увиђају и скицу одржавања катастра непокретности урадите у складу са Правилником о катастарском премеру и катастру непокретности .

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. Овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. Став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 64 03504880

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Снежана Марјановић, с.м.и. грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник