



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-5597-СПА-15/2026

Заводни број: 351-461/2021-03

16.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **EURO DOM KOZ DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: **Бреза, број: 34.**, матични број правног лица: **21566004**, ПИБ: **111905017**, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, на основу члана члана 134. став 2., и 8Ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број: РОР-САЈ-5597-СПА-15/2026, заводни број: 351-461/2021-03, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број: 4477/4 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 05.03.2026. године године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре (ЦЕОП), поднет је захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу апарт хотела на катастарској парцели број: 4477/4 КО Чајетина, од стране инвеститора инвеститора **EURO DOM KO3 DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Бреза, број: 34., матични број правног лица: 21566004, ПИБ: 111905017, преко пуномоћника Зорана Павловића, ██████████

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) за поступање по поднетом захтеву и то:

1. није достављено правноснажно решење о промени намене земљишта,
2. у *Изводу из ПГД-а, у Пројекту архитектуре*, на нумеричким приказима прегледних табеларних површина, наведене су табеле са становима, *иако се ради о апарт хотелу*,
3. у *Главној свесци и Изводу из Пројекта за измену грађевинске дозволе*, нису наведени сви пројекти поднети уз захтев, *дефинисани правилником за ту категорију објекта*.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења из става 1. овог члана поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*