

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за грађевинске

и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-18610-СПИИ-4/2026

Заводни број: 351-2/2026-03

Датум: 17. март 2026. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA - RENTA CAR ŽUNA TRADE ŽUNIĆ JELENA PREDUZETNIK ██████████, кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA - RENTA CAR ŽUNA TRADE ŽUNIĆ JELENA PREDUZETNIK, ██████████

██████████, грађевинска дозвола за изградњу хладњаче, **ГАБАРИТА:** у оквиру мера 28.00м x 22.80м (у свему према пројекту број А-1258-1 јануар 2026.године, израђеном од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4), **СПРАТНОСТИ:** приземље, **ВИСИНЕ:** 8.93м, категорије "В" класификациони број 125223, који се гради на катастарским парцелама број 522/1, 519/4 и 522/4 све КО Мешник, потес Спасојевина, чије спајање је потребно извршити пре подношења захтева за употребну дозволу (површина парцела износи 11.523,00м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број А-1258-1 јануар 2026.године, а главни пројектант је Никола Секулић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ј661 11, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране студио "Неговановић", из Ужица, број 12-01/26 јануар 2026.године.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње хладњаче на катастарским парцелама број 522/1, 519/4 и 522/4 све КО Мешник, потес Спасојевина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност објекта износи 26.421.500,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 564,56м², а нето површина 510,97м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 619.579,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 4903504880226**.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор SAMOSTALNA TRGOVINSKA RADNJA - RENTA CAR ŽUNA TRADE ŽUNIĆ JELENA PREDUZETNIK [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 25.02.2026.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, који се гради на катастарским парцелама број 522/1, 519/4 и 522/4 све КО Мешник, потес Спасојевина, чије спајање је потребно извршити пре подношења захтева за употребну дозволу (површина парцела износи 11.523,00м²), заведен под бројем ROP-CAJ-18610-CPIN-4/2026 заводни број 351-2/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број А-1258-1 јануар 2026.године, потписан од стране главног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J661 11.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број А-1258-1 јануар 2026.године, потписана од стране главног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 J661 11;

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број А-1258-1 јануар 2026.године, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ј661 11;

- пројекат конструкције, који је израђен од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број А-1258-1 децембар 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Марко Смиљанић, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Б327 05;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израђен од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број Х-1258-1 децембар 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ј661 11;

- пројекат хидрантске мреже, који је израђен од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број Х-1258-1 децембар 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Никола Секулић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 Ј661 11;

- пројекат електр енергетских инсталација, који је израђен од стране "АРХИМИС" ДОО, из Ужица, улица Друге пролетерске број 4, број ПГД Е-1258-1 новембар 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Глишовић, дипл.ел.инж., лиценца број 350 7687 04.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање.

5. Катастарско-топографски план катастарских парцела број 519/2, 522/1, 522/4 и 519/4 КО Мешник, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО, из Чајетине, март 2025.године, оверен од стране Раде Јакшић.

6. Елаборат заштите од пожара број 3181/1 јануар 2026.године, који је израђен од стране "ORTEL" d.o.o., из Чачка, улица Дунавска број 19, потписан од стране овлашћеног лица Перица Д. Луковић дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05.

7. Решење број 320-0046/2026-05 од 24.02.2026.године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и локални економски развој.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-18610-LOCH-2/2025 заводни број 353-317/2025-03 од 08.октобра 2025.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/20203) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 5/2021 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од **25.548,50** динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник