

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа – Одељење за грађевинске  
и стамбене послове  
Број: РОР-САЈ-18353-СПИ-4/2026  
Заводни број: 351-67/2026-03  
Датум: 25. фебруар 2026. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву суинвеститора Јасмина Бачур, [REDACTED] и Јано Бачур, [REDACTED], [REDACTED], које по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

## ***РЕШЕЊЕ*** ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** суинвеститорима **ЈАСМИНА БАЧУР**, [REDACTED] и **ЈАНО БАЧУР**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, **ГАБАРИТА**: у оквиру мера 9.20м x11.40м (у свему према пројекту број 19-06/025 новембар 2025 .године, израђеном од стране "NEW PROJEKT DESIGN", из Златибора, улица Николе Алтомановића бб), **СПРАТНОСТИ**: сутерен + приземље, **ВИСИНЕ**: 8.45м, категорије "А" класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 2408/16 КО Доброселица, потес Златибор (површина парцеле износи 277м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJEKT DESIGN", из Златибора, улица Николе Алтомановића бб, број 19-06/025 новембар 2025 .године, а главни пројектант

је Бојана Живановић Недовић дипл. инж. арх., број лиценце 300 N 315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "BS Studio Arhitekt", из Чајетине, број 06-02/026 фебруар 2026.године.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2408/16 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

**IV.** Предрачунска вредност објекта износи 9.983.410,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 155,70м<sup>2</sup>, а нето површина 121,74м<sup>2</sup>.

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 271.503,00 динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 81035048806726**.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључену у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима.

**VIII.** По завршетку изградње темеља **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу **ИЗВОЂАЧ РАДОВА** овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесу захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

#### О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори Јасмина Бачур, [REDACTED] и Јано Бачур, [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 11.02.2026.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за

изградњу стамбеног објекта, који се гради на катастарској парцели број 2408/16 КО Доброселица, потес Златибор (површина парцеле износи 277м<sup>2</sup>) заведен под бројем ROP-CAJ-18353-CPI-4/2026 заводни број 351-67/2026-03.

Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, улица Николе Алтомановића бб, новембар 2025.године, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл. инж. арх., број лиценце 300 N 315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска, која је израђена од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, улица Николе Алтомановића бб, број 19-06/025 новембар 2025.године, потписана од стране главног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл. инж. арх., број лиценце 300 N 315 14;

- пројекат архитектуре, који је израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, улица Николе Алтомановића бб, број 19-06/025 новембар 2025.године, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл. инж. арх., број лиценце 300 N 315 14.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање.

5. Катастарско-топографски план катастарске парцеле број 2408/16 КО Доброселица, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, мај 2024.године, оверен од стране Немања Ђенић стр.инж.геодезије.

6. Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 2561200-D-09.23.-278652-25-UGP од 11.07.2025.године.

7. Елаборат енергетске ефикасности број 19-06/025 септембар 2025.године, који је израђен од "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, улица Николе Алтомановића бб, потписан од стране одговорног пројектанта Милан Маркићевић, дипл. инж. ел., број лиценце 381 0768 13.

8. Решење број 320-00451/2022-05 од 12.12.2022.године донето од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за привреду и локални економски развој.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-18353-LOCH-2/2025 заводни број 353-312/2025-03 од 07.августа 2025.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број

96/20203) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 5/2021 и 91/2025), решено је као у диспозитиву решења.

Решавајући по поднетом захтеву, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

**Локална административна такса** у износу од 6.087,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 64 03504880 , прималац Буџет СО Чајетина

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић дипл.правник*