



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-19127-СПА-21/2026

Заводни број: 351-861/2022-03

Датум: 18.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Ивана Стаматовић, [REDACTED] елена Ђурић, [REDACTED] и Предраг Мијаиловић [REDACTED], поднетом преко пуномоћника: Александар Андријашевић, [REDACTED] [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134, 142. и 8Ћ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

**РЕШЕЊЕ**

0

## **измени решења о грађевинској дозволи**

### **услед промене инвеститора**

**МЕЊА СЕ** правноснажно Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број: ROP-CAJ-19127-CPA-19/2025, заводни број: 351-861/2022-03 од 13.01.2026. године, издато инвеститорима: Ивана Стаматовић, [REDACTED] Јелена Ђурић, [REDACTED] и DOM ZDRAVLJA "DC DR LUNE", Краља Александра 37, Пожега, матични број правног лица 26000122, ПИБ112319969, грађевинска дозвола за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411, 29.5% ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 69.7% , технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.1% , технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.7%, спратности: ЛАМЕЛА А, у фази I, ЛАМЕЛА А: Под +Пр+4+Пк1+ПК2, односно ЛАМЕЛА Б у фази I је : Под2 +Под1+Пр, габарита неправилног облика у свему према пројекту број 24-16, децембар 2025.године, израђен од стране „IDEASTUDIO“ D.O.O., приближне висине објекта : ЛАМЕЛА А, у фази I је 31.08 м односно ЛАМЕЛА Б, у фази I је 6,75м ( мерено од коте подрума 2) који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м2), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи, **услед промене инвеститора**, тако да гласи:

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима: Ивана Стаматовић, [REDACTED] Јелена Ђурић, [REDACTED] и Предраг Мијаиловић [REDACTED] грађевинска дозвола за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411, 29.5% ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 69.7% , технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.1% , технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.7%, спратности: ЛАМЕЛА А, у фази I, ЛАМЕЛА А: Под +Пр+4+Пк1+ПК2, односно ЛАМЕЛА Б у фази I је : Под2 +Под1+Пр, габарита неправилног облика у свему према пројекту број 24-16, децембар 2025.године, израђен од стране „IDEASTUDIO“ D.O.O., приближне висине објекта : ЛАМЕЛА А, у фази I је 31.08 м односно ЛАМЕЛА Б, у фази I је 6,75м ( мерено од коте подрума 2) који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м2), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи,

**II.** Пројекат за измену Решења о грађевинској дозволи из **претходне** тачке овог решења израђен је од стране: „Предузеће за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO DOO UŽICE из Ужица, Топличка број 1/42, број техничке документације: 24-16, децембар 2025.године, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Петронијевић, дип.инж.арх. број лиценце 300 9618 04са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „AG biro“ d.o.o Ужице, где је вршилац техничке комтроле Ана Папић, д.и.а. -број лиценце 300 N0863 09.

**III.** У осталом делу, Решење о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број ROP-CAJ-19127-CPA-19/2025, заводни број: 351-861/2022-03 од 13.01.2026. године, остаје непромењено.

## Образложење

Инвеститорима: ИВАНА СТАМАТОВИЋ, [REDACTED] ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ, [REDACTED] и ПРЕДРАГ МИЈАИЛОВИЋ, [REDACTED] Ужице, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19127-CPI-6/2022, заводни број: 351-861/2022-03 од 09.03.2023. године за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, на основу кога је извршена пријава радова, заведена под бројем ROP-CAJ-19127-WA-7/2023 од 07.04.2024. године као и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19127-CPA-8/2024, заводни број: 351-861/2022-03 од 04.03.2024. године а која се односи на промену инвеститора .

Дана 14.05.2025.године издато је решење о измени решења о грађевинској дозволи, заведено под бројем ROP-CAJ-19127-CPA-13/2025, које се односи на настале промена у току грађења на основу ког је извршена пријава радова број ROP-CAJ-19127-WA-15/2025, објављена на систему ЦЕОП, дана 04.06.2025.године као и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19127-CPA-17/2025, 351-861/2022-03 од 19.11.2025. године а која се односи на промену инвеститора .

Инвеститори: Ивана Стаматовић, [REDACTED] Јелена Ђурић, [REDACTED] и DOM ZDRAVLJA "DC DR LUNE", Краља Александра 37, Пожега, матични број правног лица 26000122, ПИБ112319969, преко пуномоћника: Александар Андријашевић, Ужице Марије Маге Магазиновић 19, ЈМБГ1404963790012, поднели су дана 29.12.2025. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19127-CPA-17/2025, 351-861/2022-03 од 19.11.2025, заведен под бројем ROP-CAJ-19127-CPA-19/2025, заводни број: 351-861/2022-03, за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411, 29.5% ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 69.7%, технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.1%, технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.7%, спратности: ЛАМЕЛА А, у фази I, ЛАМЕЛА А: Под +Пр+4+Пк1+ПК2, односно ЛАМЕЛА Б у фази I је : Под2 +Под1+Пр, габарита неправилног облика у свему према пројекту број 24-16, децембар 2025.године, израђен од стране „IDEASTUDIO“ Д.О.О., приближне висине објекта : ЛАМЕЛА А, у фази I је 31.08 м односно ЛАМЕЛА Б, у фази I је 6,75м ( мерено од коте подрума 2) који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи услед насталих промена у току грађења,

Дана, 17.03.2026. године, инвеститори Ивана Стаматовић, [REDACTED] Јелена Ђурић, [REDACTED] и Предраг Мијаиловић [REDACTED] преко пуномоћника: Александар Андријашевић, [REDACTED] су поднели захтев за измену грађевинске дозволе ROP-CAJ-19127-CPA-19/2025, заводни број: 351-861/2022-03 од 13.01.2026. године услед промене инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-19127-CPA-21/2026, заводни број: 351-861/2022-03

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-раскид Уговора о преноса права својине, без накнаде број ОПУ:142-2024 од 18.01.2024. и анекс Уговора ОПУ 158-2024 од 22.01.2024.године;

- пуномоћја за подношење захтева;

- доказе о уплати републичких такси и накнаде за Централну евиденцију;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Данијела Косановић, ссиг*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

*Снежана Марјановић, с.м.и.грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*