



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број : ROP-CAJ-6476-CPA-10/2026

Заводни број : 351-467/2020-03

Датум: 25.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора: Ђорђе Радаковић [REDACTED], поднетом преко пуномоћника: Сенка Шипка, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе, на основу члана 134, 142. и 8Б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 96/23 и 91/25) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени решења о грађевинској дозволи

због измењених техничких услова за прикључка водовода и фекалне канализације

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6476-CPI-3/2020, заводни број: 351-467/2020-03 од 23. децембра 2020. године, издато инвеститору Ђорђе Радаковић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 5м x 9м, спратности: приземље + поткровље, категорије објекта "А", који се гради у месту Рожанство, на катастарској парцели број 440/2 КО Рожанство (површина парцеле износи 429м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промена услова за прикључка водовода и фекалне канализације тако да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Ђорђе Радаковић [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 5м x 9м, спратности: приземље + поткровље, категорије објекта "А", који се гради у месту Рожанство, на катастарској парцели број 440/2 КО Рожанство (површина парцеле износи 429м²), у свему према пројекту за измену решења о грађевинској дозволи,

II. Пројекат за измену решења о грађевинској дозволи из претходне тачке овог решења, број техничке документације: PGD-A-S-002/26, из јануара 2026. године, израђен је од стране Славица Караџин ПР, агенција за пројектовање К.С пројект Кикинда, Кикинда, Немањина бр.75, а главни одговорни је Славица Караџин, дипл. инг. грађ. Број лиценце: 311 М936 13 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "NEW HOME PROJEKT", Кикинда, Агенција за пројектовање и инжењеринг, Светосавска бр. 26, Кикинда, где је одговорно лице Љиљана Родић Бодрожић, дипл. инг. грађ. лиценца бр. 311 С265 05.

III. У осталом делу, Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина- Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове број: ROP-CAJ-6476-CPI-3/2020, заводни број: 351-467/2020-03 од 23. децембра 2020. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор: Ђорђе Радаковић [REDACTED] преко пуномоћника: Сенка Шипка, из Рожанства, поднео је дана 19.03.2026. године, Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-6476-CP1-3/2020, заводни број: 351-467/2020-03 од 23. децембра 2020. године, за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 5м x 9м, спратности: приземље + поткровље, категорије објекта "А", који се гради у месту Рожанство, на катастарској парцели број 440/2 КО Рожанство (површина парцеле износи 429м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед насталих промена услова водовода, заведен под бројем: ROP-CAJ-6476-CPA-10/2026, заводни број: 351-467/2020-03, који је потписан квалификованим електронским потписом.

ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ је начин прикључења на градску водоводну мрежу и водонепропусну септичку јаму према новим Техничким условима прикључка водовода и фекалне канализације бр. 03-1068/2 издатим од ЈКП Водовод, односно Општине Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове. Сви садржаји из основног Пројекта архитектуре за грађевинску дозволу бр. ПГД 1467/2020 из априла 2020. године израђеног од стране агенције „Јабупројект“ из Беле Земље, одговорни пројектант Драган Аћимовић, дипл. инг. арх. који нису обухваћени овим сепаратом, остају непромењени.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

1. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од: пројекат архитектуре, главну свеску и извод из пројекта, број техничке документације: PGD-A-S-002/26, из јануара 2026. године, израђен је од стране Славица Караџин ПР, агенција за пројектовање К.С пројект Кикинда, Кикинда, Немањина бр.75, а главни одговорни је Славица Караџин, дипл. инг. грађ. -број лиценце: 311 М936 13.
2. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.
3. Пуномоћје за подношење захтева.

На захтев инвеститора за измену грађевинске дозволе, повод су настале промене техничких услова за водовод, и сходно томе прибављени су нови технички услови кроз нови захтев за локацијске услове број ROP-CAJ-6476-LOC-8/2024, заводни број: 353-452/2024-03 05.08.2024. године од 27. новембра 2025. године.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтев за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из други разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захте инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права и грађевинске дозволе која се мења. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва документација предвиђен чланом 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да су за поступање по захтеву испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да су наведене измене, у складу са важећим планским документом, то су се, у смислу члана 8ђ., члана 142 Закона о планирању и изградњи и члана 22.-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за издавање решења на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн.).

Наплаћује се локална административна такса у износу 4.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97- 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу с плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, с.с.и.г.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Снежана Марјановић , с.м.и.грађ.

Вељко Радуловић дипл.правник