

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за грађевинске
и стамбене послове
Број: РОР-САЈ-8529-ISAW-1/2026
Заводни број: 351-150/2026-03
26.март 2026. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора Татиана Галкова, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Занатски центар "АНДРИЋ" ДОО, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21, 62/23 и 91/25), члана 26. и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ТАТИАНА ГАЛКОВА**, [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације за прикључак стамбеног објекта број 1 - етажа приземље, који је изграђен на катастарској парцели број 4456/9 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, улица Краља Александра Обреновића број 22, у свему према идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације за објекат број 1 етажа приземље, на катастарској парцели бериј 4456/9 КО Чајетина, израђен од стране Занатски центар "ANDRIĆ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић, дипл. маш.инж., број лиценце 610И0120.

III. Предрачунска вредност радова износи 244.070,00 динара.

IV. Чланом 97. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/2025) утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

V. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси, накнади за ЦЕОП и полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Образложење

Инвеститор Татиана Галкова, [REDACTED], поднео је 23.03.2026.године захтев који је поднет преко пуномоћника ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, који се изводе на стамбеном објекту број 1 – етажа приземље, на катастарској парцели број 4456/9 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број заводни број 351-150/2026-03, достављена је следећа документација:

-идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) број техничке документације IDP UGI 302/26 фебруар 2026.године, израђен од стране ЗАНАТСКИ ЦЕНТАР "АНДРИЋ" доо, из Севојна, улица Крсте Смиљанића број 15, где је главни пројектант Владимир С. Вукотић дипл. маш.инж., број лиценце 610И0120;

- решење о одобрењу прикључења број Р 125/25 од 20.11.2025.године, издато од стране ЈП "СРБИЈА ГАС", из Београда;

- копија катастарског плана катастарске парцеле број 4456/9 КО Чајетина;
- извод из базе података катастра непокретности од 18.09.2025.године за катастарску парцелу 4578/88 КО Чајетина;
- овлашћење за подношење захтева;
- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавну књигу утврђено да је објекат на катастарској парцели 4456/9 КО Чајетина, уписан по закону о озакоњењу објеката.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021 и 62/23) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Локалана административна такса у износу од 5.000,00 дин, наплаћује се, на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 610,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Снежана Марјановић с.м.и.г.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић дипл.правник