



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-7561-РВИ-1/2026

Заводни број: 351-133/2026-03

17.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **MONTE CASA DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Миладина Пећинара, број: 87.**, матични број правног лица: **21906247**, ПИБ: **113644470**, који је поднет преко пуномоћника **Милице Гобелић**, [REDACTED] ради одобравања извођења припремних радова радова, на основу члана 8ђ., 137. став 1. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **MONTE CASA DOO ZLATIBOR**, из **Чајетине-Златибор**, улица: **Миладина Пећинара, број: 87.**, матични број правног лица: **21906247**,

**ПИБ: 113644470**, за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Предрачунска вредност радова износи: 3.231.160,00 динара.

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, *број техничке документације: IDP 03-2026, из марта 2026. године*, израђен од стране AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Buca br. 1., где је главни пројектант Милица Гобелић, мастер инж. арх., број лиценце 300 М665 13.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

**VI.** Овим решењем се Инвеститор обавезује да о уклањању објекта на парцели обавести надлежног инспектора, који сачињава записник.

**VII.** Овим решењем се Инвеститор обавезује да приликом уклањања објекта на парцели и радова на терену услед постојеће инфраструктуре на парцели (водови телекомуникационе мреже и мањи електро водови у северном делу, а чије је измештање планирано) *изврши у сарадњи и уз надзор са представницима носиоца јавних овлашћења.*

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор, **MONTE CASA DOO ZLATIBOR**, из Чајетине-Златибор, улица: Миладина Пећинара, број: 87., матични број правног лица: 21906247, ПИБ: 113644470, поднео је кроз централни информациони систем, 16.03.2026. године, захтев за издавање решења за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-7561-PWI-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска*) за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, *број техничке документације: IDP 03-2026, из марта 2026. године*, израђен од стране AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Bуса br. 1., где је главни пројектант Милица Гобелјић, мастер инж. арх., број лиценце 300 М665 13,

- Идејни пројекат (*пројекат припремних радова*) за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, *број техничке документације: IDP 03-2026, из марта 2026. године*, израђен од стране AVENIJA PRO, Zlatibor, Ул. Momira Lazarevića Bуса br. 1., где је главни пројектант Милица Гобелјић, мастер инж. арх., број лиценце 300 М665 13,

- копија катастарског плана, број: 953-137-6994/2026, од 27.02.2026. године,

- катастарско-топографски план, евиденцијски број: 16/26, од 26.02.2026. године, израђен од стране геодетске агенције „DMP GEOSYSTEMS“, из Чајетине,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења за извођење припремних радова/рушења објекта, на катастарској парцели број: 4622/155 КО Чајетина, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је

сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*