



Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за грађевинске и стамбене послове

Број: РОР-САЈ-7332-ISAW-1/2026

Заводни број: 351-130/2026-03

16.03.2026. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за грађевинске и стамбене послове, решавајући по захтеву инвеститора **Марије Пећинар**, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **Марка Неговановића**, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 8ђ., 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОДОБРАВА СЕ** захтев инвеститора **Марије Пећинар**, [REDACTED] за извођење радова на инвестиционом одржавању, стамбеног објекта-број 1, на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, а у свему према приложеном Идејном пројекту. Категорија објекта је „А“,

класификациона ознака 111011, са учешћем у укупној површини од 100,00 %, а предрачунска вредност радова износи: 13.083.977,80 динара (без пдв-а).

**II.** Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат за извођење радова на инвестиционом одржавању, стамбеног објекта-број 1, на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, број техничке документације: 087-007/2026, из марта 2026. године, израђен од стране Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, где је главни пројектант Марко Неговановић, мастер инж. арх., број лиценце 321 А187 23.

Инвестиционо одржавање стамбеног објекта - објекта 1 на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, се при извођењу радова састоји од дванаест врста радова:

1. припремни радови,
2. демонтаже,
3. армиранобетонски и армирачки радови,
4. тесарски радови,
5. покривачки радови,
6. изолатерски радови,
7. столарски радови,
8. монтажни и зидарски грубо-фини радови,
9. подопологачки радови,
10. лимарски радови,
11. инсталатерски радови и
12. остали радови.

**III.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**IV.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама. Уз пријаву радова инвеститор подноси полису осигурања од одговорности од штете према трећим лицима.

**V.** У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

### *Образложење*

Инвеститор, **Марије Пећинар**, [REDACTED] [REDACTED] поднело је кроз централни информациона систем, 13.03.2026. године, захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању,

стамбеног објекта-број 1, на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, заведен под бројем: ROP-CAJ-7332-ISAW-1/2026, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању, стамбеног објекта-број 1, на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (*главна свеска*) за издавање решења за одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању, стамбеног објекта-број 1, на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, *број техничке документације: 087-007/2026, из марта 2026. године*, израђен од стране Марко Неговановић пр „НЕГОВАНОВИЋ СТУДИО“ Ужице, где је главни пројектант Марко Неговановић, мастер инж. арх., број лиценце 321 A187 23,

- решење о одобрењу за изградњу и употребна дозвола, број: 351-180/04-03, 23.08.2007. године,

- доказ о праву на земљишту,

- копија катастарског плана, број: 953-137-7747/2026, од 04.03.2026. године,

- пуномоћје,

- доказе о уплати прописаних такси и накнада.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту на предметној катастарској парцелама, у складу са чланом 145, а у вези члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Ово Одељење утврдио је да је уз захтев за издавање решења за одобрење за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању, стамбеног објекта-број 1, на катастарској парцели број: 3517 КО Љубиш, поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и то:

Како је чланом 145. Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) предвиђено да се грађење

секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.500,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880 и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 1.020,00 динара (“Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од **610,00** динара, на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 64 03504880.

*Обрадила: Драгана Топаловић, мастер инж. грађ.*

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**

*Снежана Марјановић с.м.и.г.*

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Вељко Радуловић дипл.правник*