



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за грађевинске послове,
озакоњење објеката и стамбене послове

Број предмета: ROP-CAJ-40657-IUP-21/2025

Заводни број: 351-89/2025-03

Датум: 05.03.2025. године

Александра Карађорђевића 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина –Одељење за грађевинске послове, озакоњење објеката и стамбене послове, решавајући по захтеву DILL HILL [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка 52/21 и 62//23), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-40657-IUP-21/2025 инвеститора DILL HILL [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1 - фаза, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор DILL HILL [REDACTED]

[REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-CAJ-40657-IUP-21/2025 заводни број 351-89/2025-03 од 12.02.2025 за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Изјаву којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању у складу са чланом 43. Правилника о обједињеној процедури потписује одговорни извођач радова.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 19.02.2025.године, под бројем 956-03-307-497/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака.**

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне и канализационе мреже за објекат на кп 7435 КО Чајетина, у општини Чајетина, и то:

1. 2 (ДВА) ПРИКЉУЧНА ВОДА канализационе мреже, укупне дужине 45.20м, ознаке ФПЛ160, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама 4502/13, 7435, 4502/4, 4502/7 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА),

2. 1(ЈЕДАН) ПРИКЉУЧНИ ВОД водоводне мреже, дужине 30.75м, ознаке ВПЛ110 са припадајућим уређајима и постројењима, који пролазе катастарским парцелама 4497/3, 4502/24, 4497/5, 7435 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

Елаборат за електроенергетску мрежу није достављен већ је у техничком извештају констатовано да је раније извршен упис прикључних водова електроенергетске мреже.

РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 28.02.2025.године, под бројем 952-04-137-2857/2024, доставили Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-40657-IUP-21/2025 од 19.02.2025. године и утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Напомена :Имајући у виду да је у плану посебних делова објекта за гаражно место бр . 1 у начину коришћења и структури уписано да је то гаражно место 1 и 11 на етажи По као и за остала гаражна места,молимо Вас да се ради тачног уписа у катастар непокретности у употребној

дозволи изјасните да ли је у питању паркинг платформа „клацкалица“ односно паркинг-лифт.

Увидом у НАПОМЕНУ РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Службе за катастар непокретности Чајетина, потребно је да се одговорни пројектант изјасни да ли је у питању паркинг "клацкалица" односно паркинг-лифт, како би то навели у употребној дозволи ради тачног уписа у катастар непокретности.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 590,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број **64 03504880**, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Снежана Марјановић с.м.и.г