

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-3934-LOC-1/2024

Заводни број: 353-93/2024-03

05.03.2024. године

31310 Чајетина, ул. Александра Карађорђевића, бр. 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Томић градња“ доо, Златиборска 22А, Чајетина, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 1520/3 у К.О. Чајетина, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 12. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Томић градња“ доо, Златиборска 22А, Чајетина, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 1520/3 у К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Општинској управи Чајетина, Томић градња“ доо, Златиборска 22А, Чајетина, који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова ради изградње стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 1520/3 у К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени следећи услови** :

- Потребно је допунити графички прилог ситуација са потребним апсолутним и релативним котама улаза, непроходних тераса, платоа
- Потребно је учртати потпорне зидове са апсолутним и релативним котама. Предвиђена паркинг места не могу бити остварена без потпорних зидова, као ни пројектована рампа.
- Планирана рампа мора бити грејана или наткривена.
- Објекат мора бити приступачан за особе са инвалидитетом.
- Учртати парапете прозорских отвора
- Приказан непроходни кров мора бити приказан тако да има елементе непроходног крова( зеленми кров, коси кров и сл)

Како подносилац захтева није доставио тражену документацију у одређеном року, одлучено је као у диспозитиву закључка, на основу члана 92 Закона.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

## **Обрађивач**

*Марина Лазих, маст.инж.арх.*

**Руководилац Одељења**

*Жељко Павловић, маг.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*