

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-907-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-55/2024-03

06.03.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Капије Чигота, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу четири стамбена објекта, на катастарској парцели број 7485 КО Чајетина, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев правног лица Капија Чиготе из Београда, који је поднет од стране пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу четири стамбеноа објекта, на катастарској парцели број 7485 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране правног лица Капија Чиготе из Београда, а преко пуномоћника Ђорђа Павловића ██████████, поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу четири стамбена објекта, на катастарској парцели број 7458 КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) односно да ИДР не поседуј све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералн регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 - даљем тексту План)

-Ситуациони план урадити са основом приземља,приступним стазама,као и апсолутним и релативним котама

-Сви објекти у ситуационом приказу морају бити именовани и нумерисани

-Ускладити број потребних паркинг места у односу на број столица ресторана а потом

дефинисати број недостајућих паркинг места

-У ресторану одвојити мушки од женског санитарног чвора

-Коефицијент изграђености дефинисати у складу са предвиђеним наменама и то тако што је потребно најпре израчунати коефицијенте за пословни део па тек онда одвојити и израчунати део парцеле за становање.

-Пројекат није у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС број 96/2023“

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јеремих Урошевић,
дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић,маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић