

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-16005-IUPH-20/2024

Заводни број: 351-106/2024-03

12. март 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео пословни објекат-хотел, категорије "В", класификационе ознаке 121112 и 124210, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина (површина парцеле 1776м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16005-CPI-4/2021 заводни број 351-227/2021-03 од 28. априла 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16005-CPI-10/2022 заводни број 351-227/2021-03 од 12. октобар 2022. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за пословни објекат, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 2, димензија објекта: 28.07м + 2.24м + 2.22м + 2.22м + 2.22м + 2.22м + 2.22м + 2.22м + 2.24м + 1.71м + 3.18м + 4.00м + 2.32м + 10.72м + 3.53м + 9.18м + 22.04м + 2.29м + 13.30м + 26.54м + улазно степениште, спратности објекта: подрум

2 + подрум 1 + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + поткровље. Пословни објекат је укупне нето површине објекта 8.436,76м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране "Studio Architonic", [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-16005-CPA-10/2022 заводни број 351-227/2021-03 од 12. октобра 2022. године.

4. Изградњу објекта извршило је привредно друштво "M&D gradnja" doo, из [REDACTED] а одговорни извођач радова је била Јелена Стевановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 G669 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта, израђен од стране [REDACTED], број 17-10/23 ТП, из новембра 2023. године.

7. Обавезује се инвеститор да након издавања употребне дозволе поднесе захтев за прикључење на електро мрежу, а у складу са решењем број 2540400-Д-09.15.488705/2-23 од 06.11.2023.године, издатим од стране Електродистрибуција Србије, огранак Ужице.

8. Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] поднео је 19. фебруара 2024. године, захтев број ROP-CAJ-16005-IUP-19/2024, заводни број 351-106/2024-03 који је одбачен решењем и усаглашен захтев број ROP-CAJ-16005-IUPH-20/2024 заводни број 351-106/2024-03 од 08.03.2024. године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-16005-IUP-19/2024 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-16005-IUPH-20/2024, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, инвеститора "TM Hospitality" doo, [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, пројекат саобраћајница, пројекти инсталација) за пословни објекат на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, са изјавама

инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "Геопроект", [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, израђен од стране геодетске агенције "Геопроект", [REDACTED]

- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу о подобности објекта за употребу објекта број 07.31 број 217-5-799/23 од 29.12.2023.године;

- решење РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице о упису енергетског кабл вода;

- енергетски пасош за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/219 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" доо, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Дедића, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0323 12;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 590.573,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 22.730,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:Александар Николић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Ивана Јеремић