

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-31608-IUPH-13/2024

Заводни број: 351-79/2024-03

13.март 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Снежана Јовановић, и [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **СНЕЖАНА ЈОВАНОВИЋ**, [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објект број 1, категорије "А" класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31608-CPI-2/2017 заводни број 351-296/2017-03 од 7.јун 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:**10.11м + 3.17м + 0.56м + 2.06м + 0.90м + 2.75м + 0.44м + 0.56м + 2.81м + 1.51м + 1.49м + 5.42м + 3.21м + 0.03м + 7.34м, **СПРАТНОСТИ:** приземље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 77.94м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Снежана Јовановић, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.02.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект, који је изграђен на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м²) заведен под бројем ROP-CAJ-31608-IUP-12/2024 заводни број 351-79/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 08.02.2024.године, под бројем 952-04-137-2154/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31608-IUP-12/2024 од 06.02.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 08.02.2024.године, под бројем 956-03-307-322/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објект на КП 3866/23 КО Бранешци, Општина Чајетина, и то:

-Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 131,99 метара са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским

парцелама број 3866/12, 3989, 3866/13 и 3866/23 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

- Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ100, дужине 19,18 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 3866/23 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА)

-Прикључни вод водоводне мреже, ознаке В1ПЛ25, дужине 89,85 метара, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарским парцелама број 3809/4, 3989, 3866/13 и 3866/23 за катастарску општину БРАНЕШЦИ (ЧАЈЕТИНА).

Ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-31608-IUP-12/2024 заводни број 351-79/2024-03 од 2024. 27.фебруара 2024. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Снежана Јовановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.02.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе **на основу усаглашеног захтева** за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3866/23 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м²) заведен под бројем ROP-CAJ-31608-IUPH-13/2024 заводни број 351-79/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 06.03.2024.године, под бројем 952-04-137-3714/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31608-IUP-12/2024 од 01.03.2024. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31608-CPI-2/2017 заводни број 351-296/2017-03 од 07.06. 2017.године, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 02.08.2022.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона фекална мрежа и електроенергетска мрежа, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 02.08.2022.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-594/2023-4 од 09.01.2024.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

6) енергетски пасош за објекат на катастарској парцели број 3866/23 КО Чајетина, израђен од стране "START HOUSE" доо, из Ужица, број ЕР000701940 од 09.06.2023.године;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 5.455,80 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник