

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-1204-IUPH-11/2024

Заводни број: 351-43/2024-03

Датум: 11.03.2024. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Наташе Ђорђевић [REDACTED] и Вељка Ђорђевића [REDACTED] који је предат преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Наташи Ђорђевић и Вељку Ђорђевићу [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објект пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 1999/13 КО Ројанство (површина парцеле 402,00м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-1204-CPI-3/2022, заводни број 351-583/2022-03 од 13.10.2022 донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 6,20м+9,08м+1,35м+2,00м+3,50м+2,00м+1,35м+9,08м и подеста са степеништем:1,00м+(1,17+0,95)м, ПРИЗЕМНЕ СПРАТНОСТИ објекта и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 55,26м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

4.Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори, Наташа Ђорђевић и Вељко Ђорђевић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 05.03.2024. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за цео стамбени објекат пољопривредног домаћинства, категорије „А“, класификационе ознаке 111011 који је изграђен на катастарској парцели број 1999/13 КО Рожанство (површина парцеле 402,00м²), заведен под бројем ROP-CAJ-1204-IUPH-11/2024, заводни број 351-43/2024-03.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 06.03.2024. године, број 956-03-307-584/2024, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности, Чајетина, дана 02.02.2024 године, под бројем : 952-04-137-1726/2024, доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) изјава одговорног пројектанта/инвеститора да је објекат изграђен према техничкој документацији и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима,
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) енергетски пасош за стамбене зграде, број пасоша EP000760827, израђен од стране: "START-HOUSE" DOO UŽICE ;
- 4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране „ГЕОДЕТСКИ БИРО“ из Чајетине;
- 5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа и електропровод, израђен од стране геодетске организације "ГЕОДЕТСКИ БИРО" из Чајетине
- 6) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 3.868,20 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић,дипл.правник