

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
Број предмета : ROP-CAJ-20704-IUP-14/2024
Заводни број: 351-111/2024-03
13.март 2024.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Љиљане Павловић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Добривоје Стевановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Љиљани Павловић, [REDACTED], употребна дозвола за два стамбена објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1435/55 КО Јабланица (површина парцеле износи 400,00м²), који су изграђени на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-20704-CPI-3/2020 заводни број 351-352/2020-03 од 22.септембра 2020. године, односно на основу решења о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-20704-TECCORO-15/2024, заводни број:351-352/2020-03, од 04.марта 2024.године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су **ДИМЕНЗИЈА**: објекат 1: 6.00м + 10.50м + 6.00м + 10.50м, објекат 2: 6.00м + 10.50м + 6.00м + 10.50м, **СПРАТНОСТИ по објекту**: сутерен + приземље и садрже по 1 (један) стан, укупне нето површине по стамбеној јединици од 102,02 м² (102,02м² + 102,02м² = 204,04м²).

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

5. На основу достављеног пројекта-плана посебних делова објекта, утврђено је да изведени објекти имају непромењену спратност и нето површину (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе). На основу напред изнетих чињеница, утврђено је да изведени објекти **немају нових квадрата па стога нема основа за коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Љиљана Павловић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 21.02.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта категорије "А", који су изграђени на катастарској парцели број 1435/55 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-20704-IUP- 14/2024, заводни број 351-111/2024-03.

За изградњу два стамбена објекта у две фазе, укупне нето површине 204,04м² (ФАЗА 1- стамбени објекат број 1, спратности Сут+Пр, нето површине 102,02м² и ФАЗА 2- стамбени објекат број 2, спратности Сут+Пр, нето површине 102,02м²) на катастарској парцели број 1435/55 КО Јабланица, издато је Решење о грађевинској дозволи број 351-352/2020-03 од 22.септембра 2020.године, односно решење о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-20704-TECCORO-15/2024, заводни број:351-352/2020-03, од 04.марта 2024.године и Потврда о пријави радова број 351-352/2020-03 од 18.04.2022.године, односно решење о исправци техничке грешке број ROP-CAJ-20704-TECCORO-16/2024, заводни број:351-352/2020-03, од 04.марта 2024.године.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице,31. 01.2024.године, под бројем 956-03-307-444/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 23.02.2024.године, под бројем 952-04-137-3098/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима,
2. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3. енергетски пасош за стамбене зграде, за оба објекта израђен од стране „Пројектни биро“ Д.о.о., Чачак, број пасоша за објекат број 1: ЕР000761908, број пасоша за објекат број 2: : ЕР000761919, где је одговорни пројектант Миланко Ранковић дипл.маш.инж. са бројем лиценце 381 0657 13.
4. План посебних делова објекта, за оба објекта, израђен од стране Добривоје Стевановић пр,СГР „АРМ ПРОЈЕКТ“, Пожега из Пожеге, Улица Мајке Јевросиме број 10. Број техничке документације: 29/2023, фебруар 2024.године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Добривоје Стевановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 L601 12.
5. елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране ГР „Чепрња“, Чајетина,
6. елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа и електровод, израђен од стране ГР „Чепрња“, Чајетина.
7. записник о пријему септичке јаме број 352-496/2023-04 од 17.11.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;
8. пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 14.283,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић