

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-36554-IUP-8/2024

Заводни број: 351-84/2024-03

04.март 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Горан Удовичић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

**РЕШЕЊЕ О**

**УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ГОРАН УДОВИЧИЋ**, [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат број 1, категорије "А" класификациони број 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 593/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 480м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-36554-CPI-2/2021 заводни број 351-58/2021-03 од 19. марта 2021. године, донетог од стране овог органа.

**2.** Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 7.10м + 5.09м + 2.11м + 2.02м + 7.13м + 9.20м + улазни трем габарита 2.12м x 1.321м, **СПРАТНОСТИ:** приземље и садржи 1 (један) стан, укупне нето површине 52.73м<sup>2</sup>.

**3.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**4.** Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 07.02.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 593/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 480м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-36554-IUP-8/2024 заводни број 351-84/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.02.2024.године, под бројем 952-04-137-2340/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-36554-IUP-8/2024 од 9.02.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 012.02.2024.године, под бројем 956-03-307-366/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака канализационе и електроенергетске мреже за објекат на КП 593/2 КО Доброселица, Општина Чајетина, и то:

1. Прикључни надземни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 12,68 метара

са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази изнад катастарских парцела

број 595/2, 5896/2 и 593/2 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА)

2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, укупне дужине 12,80 метара,

са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом број 593/2 за катастарску општину ДОБРОСЕЛИЦА (ЧАЈЕТИНА).

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевини којој дозволи број РОР-САЈ-36554-СРП-2/2021 заводни број 351-58/2021-03 од 219.03.2021. године, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетски биро, из Чајетине, 05.02.2024.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – канализациона мрежа и електроенергетска мрежа, израђен од стране Геодетски биро, из Чајетине, 06.02.2024.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-428/2023-04 од 05.10.2023.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

6) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 3.691,10 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациона систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациона систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

*Желько Павловић маст.инж.арх.*

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*