

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-27358-IUP-18/2024

Заводни број: 351-137/2024-03

Датум: 18.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Драган Илић пр Грађевинска радња "ВАЈАТ ГРАДЊА", Севојно, Нушићева 9, кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: Драган Илић пр Грађевинска радња "ВАЈАТ ГРАДЊА", Севојно, Нушићева 9, употребна дозвола за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 112221, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27358-CPA-6/2022, заводни број 351-820/2021-03 од 05.октобар 2022. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27358-CPA-7/2022, заводни број 351-820/2021-03 од 14.12.2022. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 3,21м+2,48м+3,88м+4,06м+3,88м+5,70м+4,31м+5,35м+4,42м+1,81м+2,51м+0,25м+6,84м+0,25м+2,50м+4,81м+5,83м+2,51м+2,53м+3,21м, ВИСЕЋЕ ТЕРАСЕ ДИМЕНЗИЈА: 2,51м+1,51м+2,50м+1,50, 2,12м+0,93м+2,12м+2,34м, 5,35м+0,71м+5,36м+0,70м и 2,51м+1,51м+2,50м+1,25м, ЕРКЕР ДИМЕНЗИЈА: 3,33м+2,34м+3,34м+3,21м+3,21м, СПРАТНОСТИ: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље, укупне нето површине 1.157,90м² и садржи 4 (четири) вежбаонице на етажи СУТЕРЕН, 4 (четири) стана на етажи ПРИЗЕМЉЕ, 4 (четири) стана на етажи I СПРАТ, 4 (четири) стана на етажи II СПРАТ, 4 (четири) стана на етажи III СПРАТ, 4 (четири) стана на етажи IV СПРАТ и 1 (један) стана на етажи ПОТКРОВЉЕ, (укупно 21 стан) и заједничке просторије у згради, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Чајетина ПЗИ-20220318-1, децембар 2023.године.

3. Комисија за технички преглед ФИЛИП РАДОМИРОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „ПРОЈЕКАТ 360“, из Ужица, потврђује да је стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4578/305 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ и предлаже општинској управи Чајетина да изда решење о употреби истог.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова: МИРОСЛАВ БРАЛОВИЋ ПР, САМОСТАЛНА ЗАНАТСКА РАДЊА МИТОГРАД, РОГЕ..

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

7. Обавезује се власник објекта да врши одговарајућа осматрања понашања тла и објекта и утицаја на животну средину и да о резултатима тих осматрања и предузетим мерама обавештавају надлежног инспектора.

Образложење

Инвеститор: Драган Илић пр Грађевинска радња "ВАЈАТ ГРАДЊА", Севојно, Нушићева 9, кроз Централни информациони систем, дана 04.03.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број4578/305 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27358-IUP-18/2024, заводни број: 351-137/2024-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-583/2024 од 06.03.2024. године, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака.

Служба за катастар непокретности Чајетина, под бројем 9952-04-137-4025/2024 од 11.03.2024.године, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило, да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење, главна свеска, израђен од стране:"ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Чајетина ПЗИ-20220318-1, децембар 2023.године. где је одговорно лице Зоран Павловић, диг -број лиценце: 310 N447 14;
- пројекат за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране :ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Чајетина ПЗИ-20220318-1, децембар 2023.године. где је одговорни пројектант Ђорђе Павловић, миа- број лиценце - 300 A00876 19;
- пројекат за извођење, пројекат конструкције, израђен од стране: "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Чајетина , где је одговорно лице пројектанта Зоран Павловић, диг -број лиценце: 310 N447 14;
- пројекат за извођење, пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране агенције "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Чајетина где је одговорно лице пројектанта Ана Вујовић, маст. инж. арх. -број лиценце 210 A0006120;
- пројекат за извођење, пројекат електроенергетских инсталација, израђен од стране "ГИТЕРИНГ ПРО" доо, Чајетина , где је одговорно лице пројектанта Драгослав Остојић, дие-број лиценце: 350 1071 03;
- пројекат за извођење, главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране : М-МЕРЈЕМ Д.О.О, Београд, одговорни пројектант : Маринковић Жаклина, дипл.инж.заштите од пожара -број лиценце: 07 број 152-175/13;
- извештај о завршној контроли лифта без машинске просторије број 668/2023, јул 2023.године;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи стамбеног објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, за стамбени део, израђен од стране агенције „PROJEKTNИ BИRO“ Д.О.О. Саџак, број пасоша ЕР000762669, где је одговорно лице пројектанта Василије Браловић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0399 12;
- решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу, број: 07.31 број 217-4-1/24 од 03.01.2024. године;
- извештај комисије о техничком прегледу објекта са предлогом комисије за издавање употребне дозволе, број: 660 од 23.02.2024.године;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране „DMP Geosystems“ из Чајетине;
- елаборат геодетских радова за изведене водове, израђен од стране „DMP Geosystems“ из Чајетине ;
- пуномоћје за подношење захтева ;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију и
- доказ о уплати накнаде за два паркинг места;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 81.053,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, спец.струк.инж.грађ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Желько Павловић, мастер.инж.арх.

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић дипл.правник