

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-39725-IUP-3/2024

Заводни број: 351-155/2024-03

Датум: 13.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „Брковић група“ д.о.о, Бранка Радичевића 7, Карагујевац, који је поднет преко пуномоћника „Термо Концепт“ д.о.о, Ужице,, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 85/2015) Уредбе о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“ број 49/22), члана 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ РС, 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола, инвеститору „Брковић група“ д.о.о, Бранка Радичевића 7, Карагујевац, за изведене радове на изградњи унутрашње гасне инсталације - кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина, који се налази у власништву инвеститора, у свему према идејном пројекту а на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-39725-ISAW-1/2022, заводни број: 351-807/2022-03 од 14.12.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Одговорни извођач радова „ТЕРМОКОНСЕРПТ“ ДОО, из Ужица, број техничке документације УГИ 05-3/22 ТЦ, УГИ 05-3/22 ТЦ, и одговорно лице и главни пројектант Драгомир Аћимовић дипл.инж.маш. са бројем лиценце 330 В489 05. на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС“, број 85/2015) потврђује да су радови на изградњи унутрашње гасне инсталације - кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина,

који се налази у власништву инвеститора,изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина, изведени у складу са решењем о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона о планирању и изградњи број ROP-CAJ-39725-ISAW-1/2022, заводни број: 351-807/2022-03 од 14.12.2022. године, и техничком документацијом на основу које је наведено одобрење издато.

3. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед "LICENCA" d.o.o., Димитрија Туцовића 34/13, Ужице, број 8-11/23 ТП од 10.02.2024. године, са предлогом да Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове може да изда решење о употребној дозволи за објекат „Изградња унутрашње гасне инсталације - кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина“ са обзиром на то да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити за предвиђену намену.

4. Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. диспозитива овог решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. Гласник РС" број 27/15, број 29/2016 и 78/19).

5. Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за издавање употребне дозволе и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор, а сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „Брковић група“ д.о.о, Бранка Радичевића 7, Карагујевац, преко пуномоћника „TERMOCONCEPT“ DOO, из Ужица, кроз Централни информациони систем, дана 08.03.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на уградњи унутрашњих гасних инсталација - кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина, који се налази у власништву инвеститора, заведен под бројем ROP-CAJ-39725-IUP-3/2024, заводни број: 351-155/2024-03.

Ов Одењење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Пројекат за извођење унутрашње гасне инсталације- кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина, израђен од стране "ТЕРМОСОНСЕРТ" ДОО, из Ужица, где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш.инж., број лиценце 330 В489 05;

- Изјава одговорног извођача да није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта-унутрашње гасне инсталације- кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на катастарској парцели број 4577/505 КО Чајетина, број УГИ 04/22 од јул 2022. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, оверена од стране „ТЕРМОСОНСЕРТ“ ДОО, из Ужица .

- Стручни налаз о испитивању заштите од статичког електрицитета ,број 116/23 од од 29.11.2023.године, оверена од стране „ZB ELEKTRO" , са седиштем у Ужицу, а одговорно лице је Зоран Богдановић дипл.инг.елек, - број лиценце 450 5380 04;

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова са предлогом да може да изда решење о употребној дозволи за објекат „Изградња унутрашње гасне инсталације - кухиња, за потребе прикључења апарт хотела, изграђеног на КП број 4577/505 КО Чајетина;

- Решење о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-39725-ISAW-1/2022, заводни број: 351-807/2022-03 Датум: 14.12.2022. године

-Потврда о пријави радова ROP-CAJ-39725-WA-2/2022 Заводни број: 351-807/2022-03 Датум: 09.01.21 године;

- Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за подношење захтева;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени

дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 i 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрађивач : *Данијела Косановић ,спец.струк.грађ.инг.*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић,миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник