

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета : ROP-CAJ-907-IUP-20/2023
Заводни број: 351-659/2023-03
27.март 2024.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Бранислава Николића и Јасмине Николић, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа адвокат Славица Дидановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима Браниславу Николићу и Јасмини Николић, [REDACTED] [REDACTED] употребна дозвола за стамбена објекат број 2 на парцели, категорије "А", класификациони број 111011, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/311 КО Чајетина (површина парцеле износи 408,00м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-907-CPI-3/2019 заводни број: 351-279/2019-03 од 20. маја 2019. године, односно на основу решења о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-907-CPA-15/2021, заводни број: 351-279/2019-03 од 08. децембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат 2 за које се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 8.44м + 12.53м + 5.55м + 8.61м + 2.90м + 3.90м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + спрат и садржи једну стамбену јединицу. Укупна нето површина објекта износи 118,78 м.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранислав Николића и Јасмина Николић, [REDACTED] [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 11.10.2023.године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 2 на парцели, категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 4586/311 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-907-IUP- 20/2023, заводни број 351-659/2023-03.

На парцели постоји изграђен објекат за који је издато одобрење за изградњу број 351-347/2011-03 од 30.1.2012. године. Наведени објекат се задржава. За објекат број 2 на парцели за који се издаје ова употребна дозвола, издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-907-CPI-3/2019 заводни број: 351-279/2019-03 од 20. маја 2019. године. Издата је и потврда о пријави радова број ROP-CAJ-907-WA-5/2019, заводни број: 351-279/2019-03, од 27.маја 2019. године, као и пријава о завршетку израде темеља и пријава о завршетку објекта у конструктивном смислу. Издато је и решење о измени грађевинске дозволе број ROP-CAJ-907-CPA-15/2021, заводни број: 351-279/2019-03, од 08. децембра 2021. године.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 02. 11.2023.године, под бројем 956-03-307-2576/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 06.11.2023.године, под бројем 952-04-137-22972/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. изјава одговорног пројектанта да је објекат изграђен према техничкој документацији и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу у складу са добијеним условима,
2. изјава инвеститора да је објекат изграђен према пројектној документацији и да приликом извођења није дошло до одступања од главног пројекта,
3. енергетски пасош израђен од стране „Energy concept“ d.o.o., где је одговорни пројектант Горан Тодоровић д.и.а. са бројем лиценце 381 0260 12,
4. елаборат геодетских радова за изведене објекте израђен од стране Геодетски биро Илија Драгутиновић, Чајетина,
5. елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Геодетског бироа Илија Драгутиновић, Чајетина,
6. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију,
7. пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 8.315,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић

