

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-35236-IUP-17/2024

Заводни број:351-169/2024-03

21.март 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Друштво за производњу, промет и услуге "Studio ARCHITONIC" доо, из Београда, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-35236-IUP-17/2024 заводни број 351-169/2024-03 од 14.03.2024. године, за издавање употребне дозволе за апарт хотел, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/189 КО Чајетина (површина парцела износи 1043м²) инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "VIP CASA INVEST" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 14.03.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотел, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/189 КО Чајетина (површина парцела износи 1043м²), инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ "VIP CASA INVEST" доо, ██████████.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 20.03.2024.године, под бројем 952-04-137-5201/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-35236-IUP-17/2024 од 18.03.2024.године и утврдила да је елаборат геодетских радова урађен у складу са правилником Закона о државном премеру и катастру.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, под бројем 956-03-307-689/2024 од 19.03.2024.године, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

1. Увидом у елаборат геодетских радова утврђено је да је прикључни вод водоводне мреже на скици одржавања обележен ознаком 80В2ПЛ25, а у техничком извештају и DXF цртежу је обележен ознаком 54В2ПЛ25. Потребно је усагласити број прикључних водова водоводне мреже на скици одржавања и у техничком извештају, а у DXF цртежу је потребно усагласити број прикључака водоводне мреже са бројем полилинија.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Уз захтев за издавање употребне дозволе није приложена следећа документација:

- Спецификација посебних делова (која садржи љихово означање – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину), члан 43. став 2. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223);
- Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта члан 43. став 2. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223);
- Решење о утврђивању кућног броја, члан 43. став 2. тачка 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223);

- Сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, члан 43. став 2. тачка 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223).

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник