

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-42498-IUP-16/2024

Заводни број: 351-87/2024-03

Датум: 12.03.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Петра Лончара [REDACTED] који је предат преко пуномоћника „ISIDORA KISIN PR PROJEKTN I BIRO DRUGA DIMENZIJA XY“, Ужице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-42498-IUP-16/2024, заводни број 351-87/2024-03 од 08.02.2024.године, за издавање употребне дозволе, за слободностојећи стамбено-породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је гради на катастарској парцели број 2408/8 К.О. Доброселица (површина парцеле 583.72м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., инвеститора Петра Лончара [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 08.02.2024.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбено-породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је гради на катастарској парцели број 2408/8 К.О. Доброселица (површина парцеле 583.72м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., инвеститора Петра Лончара из Београда, Макишка Колонија Космај 34а.

Увидом у документацију поднетог захтева утврђени су следећи недостаци:

1. Елаборат геодетских радова – снимање водоводног, канализационог и електроенергетског прикључка на КП 2408/8 КО Доброселица израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица, Николе Пашића 30/1, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен и то

- Подземну шахту канализационе мреже је потребно приказати тачкастим симболом, па је потребно доставити исправљену Скицу одржавања катастра водова са приказаним површинским објектом тачкастим симболом, према члану 42. Правилника. Такође, доставити DXF трасе снимљеног вода са изменама. Површински објекти се снимају као објекти у размери, само уколико се могу приказати у одговарајућој размери плана да буду видљиви.

Потребно је доставити комплетан елаборат (pdf, DWG/DXF, txt/xls) на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је. Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Жељко Павловић, мастер инж. арх

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник