

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

ROP-CAJ-22240-IUP-8/2024

Заводни број: 351-76/2024-03

Датум: 20. март 2024. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Јасмине Денкић, [REDACTED] поднет преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. И члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-CAJ-22240-IUP-8/2024 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-76/2024-03 од 05.02.2024. године, за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта, на катастарској парцели број 1435/64 КО Јабланица, инвеститора Јасмине Денкић, из Београда, улица Александра Петровића број 48 због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 05. фебруара 2024. године, инвеститор Јасмина Денкић, [REDACTED] преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 158. Члана 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/19, 62/2023) заводни број 351-76/2024-03 за изградњу стамбеног објекта и помоћног објекта на катастарској парцели број 1435/64 КО Јабланица..

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске агенције Геодетски биро Чајетина из Чајетине, Златиборска бр.27, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“,бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да исти није спроводљив.

Прегледом елабората геодетских радова и достављене документације у комуникацији број ROP-CAJ-22240-IUP-8/2024 од 08.02.2024. године установљено је да у поменутој комуникацији се не налази одговарајући елаборат геодетских радова за водове за који је поднет захтев за преглед. У достављеном захтеву се тражи провера елабората геодетских радова за подземне инсталације за стамбени објекат на кп 1435/64 КО Јабланица, општина Чајетина, а елаборат геодетских радова који је достављен на преглед односи се на снимљене водове за објекат бр.2 и 3 на кп 4745/3 КО Чајетина, општина Чајетина.

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић