

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-21513-ISAW-4/2024

Заводни број: 351-91/2024-03

Датум: 01.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова, на основу члана 8ђ, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/21) и члана 29. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-CAJ-21513-ISAW-4/2024 за издавање решења за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 12.02.2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, за извођење радова у објекту, који је изграђен на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре), услови ЕПС-а, КТ план, такса за ЦЕОП за подношење захтева, пуномоћје.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 29. став 1., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) за поступање по поднетом захтеву и то:

Решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на катастарској парцели број 4626/2 КО Чајетина, служба је утврдила да објекат након реконструкције и промене намене проатора има 5 (пет) стамбених једница, сходно томе класификација објекта није одређена у складу са правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Документација достављена уз захтев није у складу са категоријом објекта.

Катастарска парцела број 4626/2 КО Чајетина се у служби за катастар непокретности води као пашњак 8. класе што није у складу са правилником о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19).

На основу горе наведеног Одељење закључује да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву а у складу са чланом 29, став 1, тачка 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да је потребно упутити подносиоца захтева на исправку идејног пројекта.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*