

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-7513-PWI-1/2024

Заводни број: 351-179/2024-03

22.03.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] ради одобравања извођења припремних радова, на основу члана 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за извођење припремних радова, на уклањању објекта и изградњи потпорног зида, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, је дана 16. марта 2024. године, преко Централног информационог система агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање решења о одобрењу припремних радова, на уклањању објекта и изградњи потпорног зида, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED].

Уз захтев је приложена следећа документација: захтев, идејни пројекат (главна свеска и идејни пројекат) за одобрење извођења припремних радова на уклањању објекта и изградњи потпорног зида, на катастарској парцели: 4523/56, КО Чајетина, Општина Чајетина, израђен од стране израђен од стране ПРОЈЕКТАНТ: "ARCHI 05" doo ul. Arona Zagorice br.21, Veternik, Novi Sad, где је главни пројектант Милан Пунош, дипл. инж. арх., број лиценце 300 B275 05 и докази о уплати прописаних такси.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) за поступање по поднетом захтеву и то:

- није достављено оверено пуномоћје Рајка Бјеловића,
- идејни пројекат није у складу са чланом 137. Закона о планирању и изградњи и
- урбанистичка служба је утврдила да идејни пројекат није у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017, 14/2018, 18/2019, 3/2020, 4/2020, 6/2021, 2/2022) зато што Планом није дозвољено оградавање парцеле бетонском оградом.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић