

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-34407-CPI-3/2024

Заводни број: 351-160/2024-03

Датум: 21.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића 34, Чајетина.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Уроша Коцића [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ивана Илића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19 и 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **Урошу Коцићу** [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, **темеља неправилног облика**, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, **спратности: По+Пр+Пк**, **висине слемена: 7,51м**, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: **145/43 КО Јабланица**, потес Рибница (површина парцеле износи 500,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Филип Радомировић ПР Биро за пројектовање „Пројект 360“ Ужице, број техничке документације ПГД -20232508-2, фебруар 2024.године. Одговорно лица пројектанта Филип Радомировић а одговорни пројектант: Зоран Павловић, дип. инж.грађ. број лиценце: 310 N447 14 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране: СГР „Арм Пројект“ Пожега, где је одговорно лице Добривоје Стевановић дипл.инж.грађ.- број лиценце 310 L601 12.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 10.195.200,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 212,40м² а **нето површина објекта износи 166,56м²** (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **229.909,00 динара** (двеста двадесет девет хиљада деветсто девет динара) на жиро рачун **840-741538843-29 с позивом на број 97 150350016024.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Урош Коцић [REDACTED] преко пуномоћника Ивана Илића [REDACTED] поднео је дана 12.03.2024.године, Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта „А“, класификационе ознаке број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 145/43 КО Јабланица, потес Рибница (површина парцеле износи 500,00м²) заведен под бројем: ROP-CAJ-34407-CPI-3/2024, заводни број: 351-160/2024-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно

чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска, израђени од стране: Филип Радомировић ПР Биро за пројектовање „Пројект 360“ Ужице, број техничке документације ПГД -20232508-2, фебруар 2024.године. Одговорно лица пројектанта Филип Радомировић а одговорни пројектант: Зоран Павловић, дип. инж.грађ. број лиценце: 310 N447 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: Филип Радомировић ПР Биро за пројектовање „Пројект 360“ Ужице, број техничке документације ПГД -20232508-2, фебруар 2024.године Одговорно лица пројектанта Филип Радомировић а одговорни пројектант: Зоран Павловић, дип. инж.грађ. број лиценце: 310 N447 14;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране: ГИТЕРИНГ ПРО“, Д.О.О. Чајетина, овлашћено лице: Добривоје Стевановић, диг -број лиценце: 381 1628 17;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 145/43 КО Јабланица, потес Рибница

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 145/43 КО Јабланица, потес Рибница

5. Правоснажно решење о промени намене земљишта број: 320-00428/2022-05, од 21.11.2022. године, издато од стране Општинске управе Чајетина, Одељење за привреду и локални економски развој.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-584/2023-03 од 10.01.2024.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу **8.328,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у

Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник