

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа-Одељење за урбанизам
и имовинско-правне послове
РОР-САЈ-37833-СП-3/2023
Заводни број: 351-875/2023-03
Датум: 20.март 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ненада Чантрића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Зорана Павловића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ненаду Чантрићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.55м x 8,70м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-20230927-1, децембар 2023) спратности СУ + ПР (сутерен + приземље), приближне висине 6.10м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2546/16 КО Доброселица (површина парцеле износи 1055м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "ТИТЕРИНГ ПРО "ДОО Чајетина, Улица Светосавска број 14 , број техничке документације, ПГД-20230927-1, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта и

одговорни пројектант Зоран Павловић дип.инж.грађевине, број лиценце: 310 N447 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле СГР „Арм Пројект“, Пожега, а одговорно лице Добривоје Стевановић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 2546/16 КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 10.728.800,00 динара, укупна бруто површина износи 223,50м², а нето површина износи 185,22 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 2546/16 КО Доброселица, **у целости плати износ од 448.227,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 820350087523.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Ненад Чантрић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 28.12.2023.године, преко пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 2546/16 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-37833-CPI-3/2023.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен је од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, број техничке документације, ПГД-20230927-1, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић дип.инж.грађевине, број лиценце: 310 N447 14,

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, број техничке документације, ПГД-20230927-0, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић дип.инж.грађевине, број лиценце: 310 N447 14,

-пројекта архитектуре, израђеног од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетин, број техничке документације, ПГД-20230927-1, децембар 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Зоран Павловић дип.инж.грађевине, број лиценце: 310 N447 14,

-елаборат енергетске ефикасности израђен од стране “ГИТЕРИНГ ПРО “ДОО Чајетина, број техничке документације, ПГД-20230927-1, децембар 2023.године где је главни пројектант Зоран Павловић дип.инж.грађевине, а одговорни пројектант Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1269 14.

3.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 2546/16 КО Доброселица.

4.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 2546/16 КО Доброселица, број 320-00070/2024-05.

5..Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

6. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-783/2022-03 од 22.05.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број

43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 9.261,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх .

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић