

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа-Одељење за урбанизам  
и имовинско-правне послове  
РОР-САЈ-8216-СРП-3/2024  
Заводни број: 351-8/2024-03  
Датум: 21.март 2024. године  
Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Гордане Петровић, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору** Гордани Петровић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 14.70м x 8,70м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД 4/2023, новембар 2023) спратности ПР (приземље), приближне висине 5.63м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/72 КО Чајетина (површина парцеле износи 540м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Марија Милошевић ПР, Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, где је одговорни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.арх. 300 7859 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле „РК архитекти“ Шљивовица, Шљивовица бб, а одговорно лице Радиша Костадиновић, маст. инж. арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели

број 4586/72 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 12.620.000,00 динара, укупна бруто површина износи 107,69м<sup>2</sup>, а нето површина износи 87,59 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 4586/72 КО Чајетина, у **целости плати износ од 472.646,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 25035000824.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и полису осигурања од штете ка трећим лицима.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **Образложење**

Инвеститор, Гордана Петровић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 05.01.2024.године, преко пуномоћника Небојше Милошевића [REDACTED] [REDACTED] поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4586/72 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-8216-CPI-3/2024.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен је од стране Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, где је одговорно лице пројектанта Марија Милошевић Пр, а главни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.арх 300 7859 04

2.Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, где је одговорно лице пројектанта Марија Милошевић Пр, а главни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.арх 300 7859 04

-пројекта архитектуре, израђеног од стране Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, где је одговорно лице пројектанта Марија Милошевић Пр, а главни пројектант Небојша Милошевић, дипл.инж.арх 300 7859 04

3.Изјава од стране сувласника на парцели број 4586/72 КО Чајетина.

4.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4586/72 КО Чајетина.

5.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 4586/72 КО Чајетина, број 320-00446/2023-05.

6.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-160/2023-03 од 18.04.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Административна такса** за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) .

**Накнада за централну евиденцију** прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

**Локална административна такса** у износу од 4.380,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх .

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић