

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-39042-CPI-3/2024

Заводни број: 351-96/2024-03

Датум: 29. фебруар 2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за

издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита након реконструкције и доградње у оквиру мера 17.57м x 12.36м + 9.50м x 7.27м, спратности дела објекта чији је габарит у оквиру мера 17.57м x 12.36м: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље, и спратности дела објекта чији је габарит у оквиру мера 9.50м x 7.27м: сутерен, приближне висине након реконструкције и доградње 16.75м, категорије објекта "Б", а који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4443/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 697м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

За постојећи објекат за који се врши реконструкција и доградња издато је решење о озакоњењу број 351-197/2023-03 од 24.04.2023. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "Матеја Ђедовић ПР архитектонска делатност ARHIVANT Златибор" [REDACTED], а главни пројектант је Ивана Ђировић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7803 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ГЗР "Норма", [REDACTED]

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 69.902.300,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта након реконструкције и доградње износи 951,15м<sup>2</sup>, а нето површина објекта након реконструкције и доградње износи 751.58м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката једнократно уплати износ од 2.276.110,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 090350009624.

VI. Инвеститор је су дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење, доказ о плаћеним административним таксама

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

*IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], дана 14. фебруара 2024. године, поднео захтев Општинској управи Чајетина, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "Б", на катастарској парцели број 4443/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-39042-CPI-3/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација

прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 23\_16 из фебруара 2023. године израђени од стране студија [REDACTED], где је главни пројектант Ивана Ћировић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7803 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Иване Ћировић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7803 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Немање Браловића дипл.грађ.инж., број лиценце 410 I0233 19;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране СЗР "Мипет", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Дедића дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12.

3. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4443/3 КО Чајетина.

4. Решење о озакоњењу и пројекат.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-647/2023-03 од 31.01.2024. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 37.579,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 4850,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*