

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-1194-LOC-1/2024

Заводни број: 353-26/2024-03

15.03.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 34

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Општине Чајетина, Чајетина, Александра Карађорђевића 34, заводни број: 353-26/2024-03, од 19.01.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу сеоске водоводне мреже за села Трипкова, Бранешци и Шљивовица на катастарским парцелама број 1990, 1974, 1991/1, 1988, 1985/3, 1984, 1989, 1992, 2030, 2031, 2020/1, 2032, 2015, 2019/2, 2019/1, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2020/2, 2032, 2245, 2247/2, 2247/1, 2014, 2009/1, 2587 све у КО Трипкова, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483/2, 3488/3, 3553/2, 3564, 3643/10, 3643/11, 4931/2, 5087, 3484/1, 3486, 3485/1, 3485/2, 3484/5, 3484/4, 3484/3, 3484/2, 3487, 3551, 3552/2, 3553/4, 3555, 3562, 3563, 3641/1 све КО Шљивовица и 3966, 98, 93, 87/2, 101, 102/1, 86, 81/1, 81/2, 77, 129/5, 130, 451/2, 444, 442, 448, 445/4, 443/1, 443/2, 445/3, 3967, 482, 614/6, 614/7, 614/3, 615/3, 615/6 све КО Бранешци, на основу члана 8.ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- исправљен, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019- у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу сеоске водоводне мреже за села

Трипкова, Бранешци и Шљивовица на катастарским парцелама број

1990, 1974, 1991/1, 1988, 1985/3, 1984, 1989, 1992, 2030, 2031, 2020/1, 2032, 2015, 2019/2, 2019/1, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2020/2, 2032, 2245, 2247/2, 2247/1, 2014, 2009/1, 2587 све у КО Трипкова, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483/2, 3488/3, 3553/2, 3564, 3643/10, 3643/11, 4931/2, 5087, 3484/1, 3486, 3485/1, 3485/2, 3484/5, 3484/4, 3484/3, 3484/2, 3487, 3551, 3552/2,

3553/4, 3555, 3562, 3563, 3641/1 све КО Шљивовица и 3966, 98 ,93 ,87/2 ,101, 102/1, 86, 81/1, 81/2, 77, 129/5, 130, 451/2, 444, 442, 448, 445/4, 443/1, 443

/2, 445/3, 3967, 482, 614/6, 614/7, 614/3, 615/3, 615/6 све КО Бранешци

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „Просторни план општине Чајетина“ („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације IDR_04/12/2023/0) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране “3 ENERGY” доо, Крцуноца 26, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 В714 05.

А. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: локала водоводна мрежа

2. Типологија објекта је: линијски објекат

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222210 - локала водоводна мрежа – 100%,

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени Гласник РС“, број 22/2015).

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чини катастарске парцеле број 1990, 1974, 1991/1, 1988, 1985/3, 1984, 1989, 1992, 2030, 2031, 2020/1, 2032, 2015, 2019/2, 2019/1, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2018, 2020/2, 2032, 2245, 2247/2, 2247/1, 2014, 2009/1, 2587 све у КО Трипкова, 3481, 3482/1, 3482/2, 3483/2, 3488/3, 3553/2, 3564, 3643/10, 3643/11, 4931/2, 5087, 3484/1, 3486, 3485/1, 3485/2, 3484/5, 3484/4, 3484/3, 3484/2, 3487, 3551, 3552/2, 3553/4, 3555, 3562, 3563, 3641/1 све КО Шљивовица и 3966, 98 ,93 ,87/2 ,101, 102/1, 86, 81/1, 81/2, 77, 129/5, 130, 451/2, 444, 442, 448, 445/4, 443/1, 443/2, 445/3, 3967, 482, 614/6, 614/7, 614/3, 615/3, 615/6 све КО Бранешци.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Правила грађења за водовод

- Уличну водоводну мрежу трасирати по могућству испод тротоара, на 1м од ивице коловоза, за државне путеве ван насеља минимална удаљеност је 3м од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- пожељно је да се цевоводи полажу истовремено приликом изградње саобраћајница, уколико за то постоје услови и да при томе не угрожавају постојеће објекте;
- сва правила за полагање цевовода важе како за насељена места, тако и за трасе ван насеља;
- приликом полагања водовода мора се водити рачуна о прописаним минималним растојањима до других инсталација;
- дубина укопавања је минимум 0,8м од нивелете до темена положене цеви, док се за државне путеве укрштање предвиђа искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, минимална дубина заштитне од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,5м;
- за сеоске и приватне водоводе и каптаже морају се тражити водопривредни услови и водопривредна сагласност надлежне водопривредне институције;
- за полагање водовода кроз земљиште путева вишег ранга, пружног појаса и водотока, неопходно је прибавити мишљења и посебне услове од надлежних органа и организација;
- за полагање цевовода испод водотока, исте се морају поставити у заштитне цеви;
- спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- уколико се у објекту налази више врста потрошача предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно, а димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови) са ливено-железним поклопцем на врху;
- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- кућни прикључак извести у слоју (мин. 5цм песка), на делу кућног прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније и
- укрштања са каналима извести у заштитној цеви положеној минимум 1,5м испод дна регулисаног канала.

Укупна дужина пројектоване водоводне мреже износи **11630 метара**

- на основу Идејног решења

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу: На основу техничких услова број 44 од 21.02.2024. године, издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

2. Услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу: На основу Техничких услова број 58837/ 2024 ЕХ од 13.02.2024. који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Регија Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, Ужице, Југ Богданова 1.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12).

Обавеза носиоца пројекта је да водовод пројектује и постави у складу са важећим нормативима и прописима за ту врсту објекта.

Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 24 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 1000,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Службени гласник РС“, број 70/11), као и накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00** динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадио

Марина Лазић, маст.инж.арх.

Руководилац Одељења

НАЧЕЛНИК

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић