

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-164-LOC-1/2024
Заводни број: 353-5/2024-03
01.03.2022. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по свом захтеву, који је поднет од стране Милице Стаматовић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу резервоара „Златибор“, на катастарској парцели број 4535/156 у КО Чајетина, број 353-5/2024-03 од 05.01.2024. године, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019- у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу резервоара „Златибор“,

на катастарској парцели број 4535/156 у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист општине Чајетина“ број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023 и 13/2023).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације ИДР_05/12/2023/0) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране „3 ENERGY“ доо, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Радивојевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 В714 05.

- 1. Намена објекта је:** Резервоар за воду
- 2. Тип објекта је:** слободностојећи

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222220 – остале грађевине у водоводној мрежи (резервоари)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

A. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4535/156 у КО Чајетина, у власништву Општине Чајетина а које се налазе на Златибору, површине 4231 m².

2. На предметној парцели се налазе два објекта (резервоари за воду) за које је издато решење о озакоњењу објекта бр. 351-67/2014-03 од 12.12.2023. године.

3. Целина: 3 – Златибор – периферија

Подцелина: 3.3 – Караула

4. Планирана претежна намена земљишта: Јавна намена – Комуналне делатности и објекти комуналне инфраструктуре.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА:

Снабдевање водом:

За потребе водоснабдевања Златибора и околних насеља изграђен је водоводни систем који се састоји од: акумулације „Златибор-Рибница“, цевовода , сирове воде, постројења за пречишћавање, пумпне станице чисте воде, потисног цевовода, резервоара „Језеро“, бетонског гравитационог цевовода до резервоара „Караула“ на Златибору и разводне водоводне мреже. Садашњи капацитет постројења за пречишћавање воде износи 120 л/с.

У оквиру златиборског дистрибуционог водоводног система постоје следећи резервоари: „Језеро“, „Караула“ и „Чајетина“. Укупна запремина резервоара износи 1.530 m³.

Извориште располаже већом издашношћу од садашњих потреба, постоји мањак резервоарског простора и потребно је извршити реконструкцију дела водоводне мреже због старости и недовољног пречника.

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде од 1000 л/тур/дан и 450 л/ст/дан, потребна количина воде за пиће на крају планског периода износи око $Q_{дн} = 226$ л/с.

Постојеће извориште водоснабдевања, акумулација „Златибор-Рибница“, може да обезбеди ту количину воде. Постојеће постројење за припрему воде за пиће са проширењем имаће капацитет од 150 л/сек. Постројење треба проширити на капацитет од 300 л/с, колики је и капацитет изворишта водоснабдевања, јер се са овог водоводног система снабдева и насеље Чајетина. Потребно је да се поставе уређаји и да се обезбеди стално системско регистравање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на захвату у захтеваној динамици и по прописаним параметрима.

У оквиру дистрибутивног система планирана је изградња нових цевовода, реконструкција постојеће мреже, као и проширење капацитета два постојећа резервоара који ће имати карактеристике: Резервоар "Језеро" запремине 1500 m³ (кп/кд= 1064,0/1060,0 mm) и Резервоар "Караула": запремине 4500 m³ (кп/кд= 1048,0/1044,0 mm).

Дистрибутивни систем Златибора треба висински зонирати. Највиша зона водоснабдевања обухватаће потрошаче изнад коте 1020,0 mm. Потрошачи ове зоне у крајњој фази ће се снабдевати преко хидрофора. Друга висинска зона обухватаће потрошаче од 975 до 1020 mm и биће везана директно на резервоар "Караула" и трећа висинска зона са потрошачима испод 975 mm, где ће се на мрежи уградити редуцири притиска.

За извориште водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система дефинисати и спровести мере санитарне заштите.

У деловима насеља где нема техничких могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, за комплексе објеката или за појединачне индустријске објекте, водоснабдевање ће се обављати хватањем изданских вода из бунара, уз обавезно прибављање техничких услова од стране надлежних министарстава који су у складу са водним билансом, и претходно обављеним хидрогеолошким испитивањима којима се утврђују резерве, издашност и квалитет воде уз дефинисање зона санитарне заштите предметних изворишта.

5. ОСНОВНИ ПОДАЦИ:

- Спратност објеката:	Пр+Пк
- БРГР објеката на парцели:	93,00 m ²
- Индекс изграђености:	≈ 2,19
- Озелењеност парцеле:	> 60%

- Кота дна: 1043 mm

- Кота прелива: 1048 mm

- Запремина: $2 \times 1000 = 2000$ m³

- на основу Идејног решења

Инсталације резервоара радити на основу идејног решења.

В. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу: Колски и пешачки прилаз предметним катастарским парцелама преко постојећег асфалтираног пута и делом преко макадамског пута преко кат. Парцеле број 4535/1 у КО Чајетини. Уз захтев за грађевинску дозволу, потребно је приложити доказ о праву службености пролаза преко поменутих парцела.

2. Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу: На основу техничких услова број 30 од 08.02.2024. године, издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина, није потребно прибављање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења.

3. Услови за пројектовање на основу услова број 2540400-Д.09.15.-44648-24 од 06.02.2024. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

4. Технички услови за укрштање и паралерно вођење тк инсталација: На основу добијених техничких услова број 38584/3-2024 ЕХ од дана 06.02.2024. године који су издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице.

Г. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017). Све радове на монтажи и сервисирању антена мора обављати лице обучено за рад на висини.

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони)

- и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12).

Обавеза носиоца пројекта је да резервоар пројектује и постави у складу са важећим нормативима и прописима за ту врсту објеката.

Д. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ђ. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање

административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст..инж.арх.