

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-42824-LOC-1/2023

Заводни број: 353-708/2023-03

12.03.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, улица: Момчила Тешића, број: 13, који је поднет од стране пуномоћника Општине Чајетина, улица: Александра Карађорђевића, број: 34, број 353-708/2023-03 од 18.12.2023. године, за издавање локацијских услова за изградњу стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV Бјела Глава, на катастарској парцели број: 2126, КО Јаабланица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019; - у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трафостанице СТС 10/0,4 kV Бјела Глава,

на катастарској парцели број: 2126, КО Јабланица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „Просторни план Општине Чајетина“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.).

Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 24/23-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев, а које је израђено од стране „ЕЛЕКМОНТ доо“ из Ужица, где је одговорно лице пројектанта Драгослав Р. Остојић, а главни пројектанти Драгослав Р. Остојић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1071 03.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Типологија објекта је: слободностојећа стубна бетонска типска трансформаторска станица 10/0,4 kV

3. Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 100%- 222410 - (локални електрични надземни или
подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/2015).

А. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

1. Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број: 2126, КО Јабланица.

2. Планирана претежна намена земљишта:

Пољопривредно земљиште- ливаде и пашњаци.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Правила грађења за електроенергетику:

Изградња далековода врши се на начин и под условима утврђеним прописима којима се утврђују услови и начин изградње објекта.

Далеководи (ДВ) 110 kV граде се на челично-решеткастим стубовима, просечни распони крећу се од 200-300 m, а висине субова од 15 до 30 m;

далеководи (ДВ) 35 kV граде се на челично-решеткастим стубовима, просечни распони крећу се од 100-200 m, а висине субова од 9 до 25 m;

далеководи (ДВ) 10 kV граде се на армирано-бетонским стубовима висине 12 m са голим ужадима или употребом 10 kV СКС-а, а просечни распони крећу се од 50-100 m;

далеководни стубови морају бити прописно уземљени, а заштита од атмосферских пренапона решава се употребом заштитних ужади, одводника пренапона и одговарајуће опреме;

сва укрштања далековода са објектима постојеће инфраструктуре, морају бити у складу са важећим прописима и сагласности надлежних организација;

надземни водови 0.4 kV граде се на армирано-бетонским стубовима висине 9 m са голим ужадима, или употребом нисконапонског самоносећег кабловског снопа (СКС-а), а просечни распони су од 30-50 m;

тенденција је да се постојећи НН водови изграђени на дрвеним стубовима реконструишу употребом СКС-а и армирано-бетонских стубова;

дозвољена је употреба вишенаменских стубова;

није дозвољено сађење дрвећа испод далековода, а постојећа стабла се могу задржати уколико је задовољена сигурносна удаљеност вода од минимум 3m од било ког дела стабла;

монтажну бетонску трафостаницу 10/0.4 kV израдити од префабрикованих елемената, кров од полиестера, спољне металне делове од елоксираних алуминијума, тако да је одржавање минимално, а прикладан естетски изглед омогућује постављање објекта у центар потрошње без нарушавања урбанистичке целине;

монтажна бетонска трансформаторска станица 35/10 kV израђена је од типских армирано-бетонских елемената са потребним габаритом за смештај електроопреме 35 kV и 10 kV, командне просторије, просторије акумулаторске батерије, санитарног чвора и предпростора;

градњу свих објеката, а нарочито објеката за сталан боравак људи, треба планирати што даље од далековода, и то: од далековода 110 kV - минимум 25 m; од далековода 220 kV - минимум 30 m; од вода 35 kV и 10 kV - минимум 5 m лево и десно хоризонтално од пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању;

за добијање одобрења за изградњу објеката у близини водова овог напонског нивоа, неопходно је прибавити сагласност надлежних комуналних институција;

за изградњу и реконструкцију објеката за производњу електричне енергије снаге преко 1 mW, као и за објекте за пренос и дистрибуцију напона преко 35 kV, неопходно је прибавити и енергетску дозволу коју издаје министар надлежан за послове енергетике и

- светиљке јавне расвете, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30 cm од ивичњака, а није дозвољено њихово постављање изнад других подземних инсталација и средином тротоара.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет идејног решења

Ово идејно решење ради се за потребе издавања локациских услова за нову градњу објекта Стубна трафостаница СТС 10/0,4 kV Бјела Глава, на катастарској парцели број: 2126, КО Јабланица, општина Чајетина, које ће у себи поседовати све услове неопходне за пројектовање предметног објекта.

Технички опис

ТС 10/0,4 kV Бјела Глава се гради као стубна слободностојећа типска трафостаница снаге 160 KVA, на постојећем АБ стубу У12/1000 у траси далековода 10 kV Брезовац-Цигла, на катастарској парцели број: 2126, КО Јабланица. Улога трафостанице је напајање јавног осветљења пута Брезовац-Цигла и спомен комплекса на Бјелој Глави.

Приликом одабира локације 10/0,4 kV Бјела Глава водило се рачуна о следећем:

- да СТС буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
- да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме и ЕТ-а;
- о могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, површинских или подземних вода итд;
- о присуству подземних и надземних објеката и инсталација у окружењу ТС; као: цевовода (топловод, гасовод, водовод, канализација, ТТ водова итд.).

Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број D-09.23.-11/04.01.2024., од дана 05.01.2024. године и уговора који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и

нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објекта применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Услови заштите природе: На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 18738 од 26.12.2023. године и решења Министарства животне средине број 000467710 2023 14850 004 007 501 100 од 11.03.2024. године.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом,

уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић