

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-1479-LOC-1/2024

Заводни број: 353-32/2024-03

27.03.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Дејана Боровњака, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Зорана Павловића, [REDACTED] број 353-32/2024-03 од 23.01.2024. године, за издавање локацијских услова за изградњу напојног кабл вода 1kV и МРО на кат. парцелама бр. 726/45, 724/41, 726/48, 726/46, 721/3, 724/40 724/39 све КО Доброселица, на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 - у даљем тексту Закон) и члана 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023; - у даљем тексту Правилник) издаје

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу напојног кабл вода 1kV и МРО на кат. парцелама број**

**726/45, 724/41, 726/48, 726/46, 721/3, 724/40 724/39 све КО Доброселица**

*потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом, који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина*

*(седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013,7/2019,6/2021 и 2/2022).*

*Саставни део ових локацијских услова јесте Идејно решење (Број техничке документације 81/2023-1) које је подносилац захтева приложио уз захтев а које је израђено од стране “ЗБ-ЕЛЕКТРО” ЗР, Зоран Богдановић, где је одговорно лице пројектанта Зоран Богдановић а главни пројектанти такође Зоран Богдановић, дип.ел.инж.*

**1. Намена објекта је:** електроенергетска инфраструктура

**2. Типологија објекта је:** кабл вод 1 кV

**3. Категорија објекта:** Г

**Класификациона ознака:** 222410 - (надземни или подземни водови)

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ број 22/2015)

## **А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

**1.** Обухват Идејног пројекта чини постојећа катастарска парцела број 3753/1 у КО Семегњево, које се налазе у потесу Трчинога.

**2. Планирана претежна намена земљишта:**

**СТ 4- становање и туризам средњих густина**

## **Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА**

### **Правила грађења за електроенергетске објекте:**

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

*Правила грађења подземних водова:*

-планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

-прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

-укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе  $90^0$  и не мање од  $30^0$ .

-полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.-затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.

-полагања каблова трасе истих видно обележити.

-приближавање и укрштање енергетских каблова:

-месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;

-паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање: 0,8 m у насељеним местима; 1,2 m изван насељених места;
- Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла;

Правила за изградњу монтажнoбетонских трафостаница:

- Трафостаница мора имати најмање два одељења и то:

o одељење за смештај трансформатора;

o одељење за смештај развода ниског и високог напона;

- Свако одељење мора имати независтан приступ споља;

- Коте трафостанице морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3,0 m, носивости 5 t;
- Просторија у коју се смешта трафостаница мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/1990);
- Пројектом грађевинског дела решити топлотну и звучну изолацију просторије.
- У непосредној близини трафостаница не смеју се налазити просторије са лако запаљивим материјалом, котларница, складишта и сл;
- Кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања;

## **В. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА**

### ТЕХНИЧКИ ОПИС:

Од СТС 10/0,4 kV СИ ГРАДЊА предметни објекти се напајају са два кабловска вода РР00-А 4Х70mm<sup>2</sup> . \*ИМО – Мерни орман са надземним постољем предвиђен за монтажу на бетонско постоље. Нисконапонски извод бр.3, РР00-А 4Х70mm<sup>2</sup> , напаја објекте на кат.парц. бр. 724/39 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 721/3 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 724/40 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 724/41 (ИМО 1 – 1 мерни уређај). Нисконапонски извод бр.4, РР00-А 4Х70mm<sup>2</sup>, напаја објекте на кат.парц. бр. 726/48 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 726/45 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 726/46 (ИМО 1 – 1 мерни уређај). Све катастарске парцеле су КО Доброселица. А све према условима за пројектовање и прикључење бр: (нисконапонски извод бр.3)

Дужина подземних напојних кабловских водова 0,4 kV од ТС – нисконапонски извод бр.3 до последњег измештеног мерног ормана на бетонском постољу је 340 метара. дужина подземних напојних кабловских водова 0,4 kV од ТС – нисконапонски извод бр.4 до последњег измештеног мерног ормана на бетонском постољу је 384 метара

Нисконапонски извод бр.3 Електроенергетски захтеви нових објеката износе 69,00 kW инсталисане снаге, односно 48,30 kW једновремене максималне снаге. Нисконапонски извод бр.4 Електроенергетски захтеви нових објеката износе 51,57 kW инсталисане снаге, односно 36,22 kW једновремене максималне снаге. Тип и пресек предвиђених кабловских водова 0,4 kV је PP00-A 3x(4x70) mm<sup>2</sup> од СТС 10/0,4 kV СИ ГРАДЊА у Доброселици до новопредвиђеног: Нисконапонски извод бр.3, PP00-A 4X70mm<sup>2</sup>, напаја објекте на кат.парц. бр. 724/39 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 721/3 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 724/40 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 724/41 (ИМО 1 – 1 мерни уређај). Све катастарске парцеле су КО Доброселица. Нисконапонски извод бр.4, PP00-A 4X70mm<sup>2</sup>, напаја објекте на кат.парц. бр. 726/48 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 726/45 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 726/46 (ИМО 1 – 1 мерни уређај). Све катастарске парцеле су КО Доброселица. Кабловски водови полажу се слободно у кабловском рову а делом у кабловској канализацији. Пројектно односно техничко решење предметних кабловских водова 0,4 kV у свему је усаглашено са пројектним задатком Инвеститора, Техничким условима за израду тех. документације, важећим Техничким прописима, SRPS стандардима

**ОПИС КАБЛОВСКЕ ТРАСЕ** Кабловски водови се полажу ров дубине 0,8 метара и ширине 0,4 метра, укупна дужина рова је 374 метара. У ров се полажу два кабловска вода PP00-A 4x70 mm<sup>2</sup> испод и изнад каблова по 0,1 метар поставља се песак. Целом дужином рова поставља се и поцинкована трака 4x25mm<sup>2</sup> којом се уземљење стамбеног објекта повезује у јединствен систем уземљења НН мреже са напојне трафостанице. Овом мером остварују се додатни услови безбедности у погледу коришћења електричне енергије. Подразумева се постављање упозоравајуће-позор траке. Крајеви каблова се увлаче у ТС 10/0,4kV Кутлешићи на слободне нисконапонске изводе са једне стране, са друге стране: Нисконапонски извод бр.3, PP00-A 4X70mm<sup>2</sup>, напаја објекте на кат.парц. бр. 724/39 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 721/3 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 724/40 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 724/41 (ИМО 1 – 1 мерни уређај). Све катастарске парцеле су КО Доброселица. Нисконапонски извод бр.4, PP00-A 4X70mm<sup>2</sup>, напаја објекте на кат.парц. бр. 726/48 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 726/45 (ИМО 1 – 1 мерни уређај), и по систему улаз/излаз до кат.парц. бр. 726/46 (ИМО 1 – 1 мерни уређај). Све катастарске парцеле су КО Доброселица. Ситуација трасе кабловског вода дата је у графичком прилогу техничке документације. Избор трасе кабл вода извршен је према УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕЛЕКТРОДИСТИРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ Д.О.О. Београд, Огранак ЕД Ужице, као и у договору са Инвеститором а сама траса испуњава оптималне, техничке, електродистрибутивне и

економске услове. Кабл водови 0,4 кV се полажу већим делом у слободном кабловском рову а делом преко саобраћајница у кабловској канализацији (регулисан терен

## ПОЛАГАЊЕ КАБЛА

Кабл се полаже у слободном рову димензија 0,4x 0.8 м, вијугаво тако да је дужина кабла до 2% већа од дужине трасе. У слободном рову кабл се поставља у средину постељице, од ситнозрнастог песка дебљине 20 см. На прелазима испод пута и на местима где се очекује појачано механичко напрезање кабл се поставља у кабловску канализацију која се израђује од пвц цеви Ø-100 и бетона марке МВ-20.

На местима укрштања кабла са другим инсталацијама (РТТ, водовод, канализација, топовод, гасовод и сл.) извршиће се одговарајуће прописно укрштање, уз уважавање сагласности и услова надлежних за укрштајну инсталацију. Испоштовати потребна прописана одстојања при укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама. При скретању трасе, обратити пажњу на дозвољени полупречник савијања кабла који у овом случају износи најмање 15D.

## ОБЕЛЕЖАВАЊЕ КАБЛА

При затрпавању кабла дуж целе трасе постављају се пластична упозоравајућа трака, и то, при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0.4 m изнад кабла, а при полагању кабла на не регулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке од којих прва на 0.3 m а друга на 0.5 m изнад кабла.

Изнад кабловске канализације од пвц цеви такође се полаже упозоравајућа трака. Пластична упозоравајућа трака је црвене боје и ширине најмање 0.1 m.

Предвиђено је обележавање кабла и кабловске трасе.

Кабл се обележава оловним обујмицама на којима је утиснут тип, пресек, година полагања и број кабловског протокола. Обујмице се постављају на растојању од 5 m. Код кабловских завршниц постављају се кабловске таблице са знаком типа кабла, пресека, напона и имена објекта у коме се налази други крај кабла.

На површини земље постављају се ознаке кабловске трасе и то два типа у зависности од тога да ли се ради о регулисаном или нерегулисаним терену.

Ознаке на регулисаном терену се постављају на 25 m и на свакој промени правца.

Након полагања кабла у ров,а пре затрпавања, извршиће се геодетско снимање тачне трасе , са уцртавањем исте у катастар подземних инсталација.При снимању,потребно је назначити карактеристичне тачке као што су:спојнице, укрштања са другим инсталацијама, кабловска канализација и др.

## **Г. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- 1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије:** на основу услова број 2541200-D.09.15.-76371-24 од 26.02.2024. године и уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- 1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду „Сл. гласник РС“, број 101/2005, 91/2015 и 113/2017).
- 2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.
- 3. Заштита од пожара:** Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:
  - објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
  - При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.
- 4. Услови заштите природе:** На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 8289 од 15.6.2021. године и решења Министарства за заштиту природе број 000638762 2024 14850 000 000 501 106 од 18.03.2024. године.

## **Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА**

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 72/2018) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од **320,00 динара** наплаћена је на основу тарифног броја 1 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **2000,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **13464,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу



непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрађивач**

*Славица Јерemiћ Урошевић,*  
*дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Руководилац Одељења**

*Жељко Павловић,маст..инж.арх.*

*Милица Стаматовић*