

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-19127-CPA-8/2024

Заводни број: 351-861/2022-03

Датум: 04.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Иване Стаматовић, [REDACTED] Јелене Ђурић, [REDACTED] и ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА „ДЦДР ЛУНЕ“ ПОЖЕГА, Краља Александра 37, Пожега, који је предат преко пуномоћника Ђорђа Бајића [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА

I. МЕЊА СЕ решење Општинске управе Чајетина број ROP-CAJ-19127-CPI-6/2022 заводни број 351-861/2022-03 од 09.03.2023. године, којим је инвеститорима, ИВАНА СТАМАТОВИЋ, [REDACTED] ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ, [REDACTED] и ПРЕДРАГ МИЈАИЛОВИЋ, [REDACTED] издаје грађевинска дозвола за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411 - 34.9 %, ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 64.0 %, технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.6 %, технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.5 %, спратности: ЛАМЕЛА А, у фази I : Под +Пр+3+Пк+Г односно ЛАМЕЛА Б у фази I је : Под2 +Под1+Пр, габарита неправилног облика у свему према пројекту број Е_01/2022/ПГД_1, децембар 2022.године, израђен од стране „Ђорђе Бајић Архитекти“ д.о.о.Нови Сад,

приближне висине објекта : ЛАМЕЛА А, у фази I је 28,32м (мерено од коте подрума), односно ЛАМЕЛА Б, у фази I је 6,75м (мерено од коте подрума 2) који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, услед промене инвеститора, тако да прва тачка диспозитива гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ИВАНА СТАМАТОВИЋ, [REDACTED] ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ, [REDACTED] и ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА „ДЦДР ЛУНЕ“ ПОЖЕГА, Краља Александра 37, Пожега, грађевинска дозвола за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411 - 34.9 %, ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 64.0 %, технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.6 %, технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.5 %, спратности: ЛАМЕЛА А, у фази I : Под +Пр+3+Пк+Г односно ЛАМЕЛА Б у фази I је : Под2 +Под1+Пр, габарита неправилног облика у свему према пројекту број Е_01/2022/ПГД_1, децембар 2022.године, израђен од стране „Ђорђе Бајило Архитекти“ д.о.о.Нови Сад, приближне висине објекта : ЛАМЕЛА А, у фази I је 28,32м (мерено од коте подрума), односно ЛАМЕЛА Б, у фази I је 6,75м (мерено од коте подрума 2) који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу".

II. У осталом делу решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститорима, ИВАНА СТАМАТОВИЋ, [REDACTED] ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ, [REDACTED] и ПРЕДРАГ МИЈАИЛОВИЋ, [REDACTED] издато је решење о грађевинској дозволи за фазну изградњу медицинског центра Златибор, са специјалном болницом и домом за стара лица и негу болесника, и то: ЛАМЕЛА А, категорије „В“, квалификационе ознаке 126411 - 34.9 %, ЛАМЕЛА Б, категорије „В“, квалификационе ознаке 126416 - 64.0 %, технички блок – трафо станица, категорије „Г“, квалификационе ознаке 222420- 0.6 %, технички блок – станица за медицинске гасове, категорије „В“, квалификационе ознаке 125221- 0.5 %, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4640/4 КО Чајетина, (површина парцеле 3300,00м2), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. број ROP-CAJ-19127-CPI-6/2022 заводни број 351-861/2022-03 од 09.03.2023. године.

Инвеститори су по добијеном решењу, извршили пријаву почетка извођења радова број ROP-CAJ-19127-WA-7/2023.

Инвеститори: ИВАНА СТАМАТОВИЋ, [REDACTED] ЈЕЛЕНА ЂУРИЋ, [REDACTED] и ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА „ДЦДР ЛУНЕ“ ПОЖЕГА, Краља Александра 37, Пожега, кроз централни информациони систем, поднели су 01.03.2024 године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19127-CPI-8/2024, заводни број 351-861/2022-03 због промене инвеститора.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање.

Уз захтев за измену решења, приложена је следећа документација:

- лист непокретности број 8302 од 26.02.2024.године, издат од стране Републичког геодетског завода;
 - Решење са потврдом број 100-436-03-00846/2024-01 од 28.02.2024 године, о ослобађању пореза на пренос апсолутних права за непокретну имовину обвезника "ЗАВОД ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ РАДНИКА „ДЦДР ЛУНЕ“ ПОЖЕГА, Краља Александра 37, Пожега, издато од стране Министарства финансија, Пореска управа-филијала Ужице;
 - Уговор о купопродаји број ОПУ-142-2024 од 18.01.2024.године, оверен од стране Милка Средојевић;
- пуномоћје за подношење захтева;

Како је чланом 141. Закона о планирању и изградњи предвиђено да ако се у току грађења објекта, односно извођења радова промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи уз достављање доказа о праву својине, што је странка учинила, па је донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 4000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 3770,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадла: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл. правник