

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-8971-CPA-6/2024

Заводни број: 351-241/2019-03

Датум: 20.03.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драгослава Дабића, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника Мирка Росића [REDACTED] [REDACTED] за издавање измене решења о грађевинској дозволи, на основу усаглашеног захтева, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Драгославу Дабићу, [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта, темеља неправилног облика, у свему према потврђеном пројекту архитектуре, **спратности:** Под+Пр+2+Пк, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112 212, **висине слемена** 16,07м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: **4578/266 КО Чајетина** (површина парцеле износи 726,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Миодраг Стаменић пр, Архитектонско пројектовање „АРХИТЕКТ ARTIS“ Ужице, Број техничке документације, 08-02/2023, фебруар 2024. године. Одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Стаменић д.и.а. број лиценце- 300 5801 03 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране: Биро за пројектовање УРБАН-КОНЦЕПТ, Насеље Слобода 22а, Златибор, Чајетина, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх..

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 53.100.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 967,08, а нето површина објекта износи 787,43м², (разлика између новопројектованог и одобреног објекта износи 171,76м²) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради доградње објекта, једнократно уплати износ од 1.933.956,00 динара (словима: милион деветсто тридесет три хиљаде деветсто педесет шест динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 770350024119.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и полису осигурања.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Драгослав Дабић, [REDACTED] преко пуномоћника Мирка Росића [REDACTED] поднео је дана 26.02.2024 године, Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање измене решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке број 112 212, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/266 КО Чајетина (површина парцеле износи 726,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу. заведен под бројем: ROP-CAJ-8971-CPA-6/2024, заводни број: 351-241/2019-03.

За наведени стамбени објекат који се дограђује, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-241/2019-03 од 16.04.2019.године као и Потврда о пријави почетка извођења радова број 351-241/2019-03 од 30.04.2019.године.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђени од стране: Миодраг Стаменић пр, Архитектонско пројектовање „АРХИТЕКТ ARTIS“Ужице, број техничке документације, 08-02/2023, фебруар 2024.године а одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Стаменић д.и.а. број лиценце- 300 5801 03 ;

2. Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђеног од стране: Миодраг Стаменић пр, Архитектонско пројектовање „АРХИТЕКТ ARTIS“Ужице, број техничке документације, 08-02/2023, фебруар 2024.године а одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Стаменић д.и.а. број лиценце- 300 5801 03 ;

- пројекта конструкције, израђеног од стране агенције M-ING PROJEKT“, Ужице, број техничке документације 0312/23 а главни пројектант је Мирко Росић дипл. инж. грађ.,-број лиценце 310 4632 03;

- елабората енергетске ефикасности, израђеног од стране : M-ING PROJEKT“, Ужице, број техничке документације, ЕЕ 04/12-2023 а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Мирко Росић,дип.инж.грађ.-број лиценце 381 0355 12;

- пројекта путничког лифта израђеног од стране "LIFTPROJEKT", Руменка, број техничке документације, PGD-E02/24 а одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Драган Миланов,дим-број лиценце 333 E019 06;

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4578/266 КО Чајетина.

4. Копија катастарског плана и извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 4578/266 КО Чајетина.

5 Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6 Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-474/2023-03 од 30.11.2023.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и републичка административна такса за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се локална административна такса у износу 8.588,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић,дипл.правник