

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове
Број предмета: ROP-CAJ-6393-LOC-1/2023
Заводни број: 353-125/2023-03
16.03.2023. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Николе Васиљевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Биљане Јеремић Златојевић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4746/5 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Васиљевића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Биљане Јеремић Златојевић, заводни број 353-125/2023-03 од 09.03.2023. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4746/5 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Николе Васиљевића [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4746/5 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи услови:

1. Потребно је ускладити спратнос објекта у текстуалном и графичком делу.
2. Усагласити бруто површину у главној свесци и табеларном делу пројекта архитектуре, односно етажу галерије је потребно урачунати у бруто површину.
3. На графичким прилозима недостаје приказ линије пре и након интервенције терена како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да: Кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 m, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.
4. Није испоштовано планско правило које се односи на положај објекта у односу на границу суседне парцеле. Минимално одстојање објекта од границе суседне парцеле је 3,0 m, осим за зид са прозорским парапетом вишим од 1,6 m када износи 1,0 m.
5. Потребно је нанети коте паркинг места да би се утврдило да ли су прописаних димензија.

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Јована Голубовић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

Општинске управе

Милица Стаматовић