

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-1493-ЛОСН-2/2023

Заводни број: 353-39/2023-03

30.03.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Наташе Мандић, [REDACTED] [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Александра Ћосића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3799/10 КО Бранешци, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Наташе Мандић [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3799/10 КО Бранешци, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Наташе Мандић [REDACTED] а преко пуномоћника Александра Ћосића [REDACTED] поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3799/10 КО Бранешци.

Увидом у предмет, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИД није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку изра и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 2/2012,4/2016,2/2017,

4/2017,8/2017,14/2018,18/2019,3/2020 ,4/2020,6/2021 и 2/2022 - у даљем тексту План),односно:

-Није испоштовано правило из плана да кота пода приземља буде минимално 0,3 а максимално 1,2 м виша од тачке пресека највише коте терена и фасадне равни са те стране

-У приземљу није унета намена за базен

-У сутерену на тераси недостаје висина парапета

-Ускладити фасаде са основама

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

*Славица Јеремих Урошевић,
дипл.инж.арх.*

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић