

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење
за урбанизам и имовинско-
правне послове

Број: ROP-CAJ-2519-LOC-1/2023

Заводни број: 353-58/2023-03

20.03.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове поступајући по захтеву Косе Миловановић, [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Бојана Тешића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1435/51 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09– испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014,83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Косе Миловановић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Бојана Тешића [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1435/51 КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Косе Миловановић [REDACTED], а преко пуномоћника Бојана Тешића [REDACTED], поднет је захтев за издавање

локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1435/51 КО Јабланица.Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да

достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

-На основама означити пресеке

-Ускладити пресек I са основама у погледу тераса

-На пресецима и фасадама уцртати линију терена пре и после изградње са апсолутним котама

-На фасадама унети проценат укопаности

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања закључка. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јеремић Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК Општинске
управе Милица Стаматовић